



## TOM III. Wzór umowy

**UMOWA nr .....**

**NA**

### WYKONANIE ZADANIA

**„Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą w ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie.”**

**zawarta**

**w Dzierżoniowie, w dniu ..... roku**

Niniejsza UMOWA zostaje zawarta pomiędzy:

ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą:

ul. Bielawska 6/17; 58-250 Pieszyce wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wrocławiu – Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000262707, o kapitale zakładowym w wysokości 300 000 zł

NIP 882-211-68-10, reprezentowanym przez:

Tadeusza Drozdowskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

### ***PREAMBUŁA***

Biorąc pod uwagę, że:

- 1) Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (PZP) w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą w ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie”,
- 2) ZAMAWIAJĄCY zamierza w ramach inżynierii finansowej i w celu częściowego sfinansowania realizacji zadania skorzystać ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe PODDZIAŁANIE: 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji,
- 3) ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby na przeznaczonym do tego celu Placu Budowy na terenie Ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie została wybudowana i uruchomiona kompletna elektrociepłownia, tj. nowoczesny blok kogeneracyjny (kompletny kocioł na olej

termalny, opalany biomasą o mocy cieplnej min 6,05 MW<sub>t</sub>, turbogenerator ORC o mocy elektrycznej min 1,003 MW<sub>e</sub> i mocy cieplnej min 4,15 MW<sub>t</sub>), zapewniający bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę oraz zważywszy, że

#### 4) WYKONAWCA:

- posiada wszelkie niezbędne prawa do realizacji projektu i przekaze wszelkie prawa do jego eksploatacji;
- oświadcza, że wykorzystane w ramach wykonania Umowy urządzenia, wyposażenie i materiały są jego własnością lub jego Poddostawców;
- oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych Umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania Umowy;
- oświadcza, że dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w Umowie i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania Umowy,

Strony uzgadniają warunki Umowy jak niżej, oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z tej Umowy są zgodne z przepisami prawa polskiego, nadto Wykonawca oświadcza, że warunki techniczne i finansowe są wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z tej Umowy.

## **DEFINICJE**

Określenia pisane wielką literą w niniejszej Umowie lub w innym dokumencie przygotowanym zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, mają znaczenie określone poniżej:

1. **„Dokumentacja Projektowa Wykonawcy”** oznacza wszelkie projekty, rysunki, plany i specyfikacje, dokumentację budowlano-projektową, wykonawczą, powykonawczą, opisy, atesty, certyfikaty, instrukcje, analizy i wyniki badań i testów technicznych, w szczególności te, które opisano w ST TII (Specyfikacja Techniczna TOM II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia), w Projekcie Budowlanym oraz wszelką inną, szczegółową dokumentację techniczną określającą w szczególności rozmiar, kształt, konfigurację i charakter Elektrociepłowni, jak również jej główny opis, specyfikacje wyposażenia, układ architektoniczny, strukturę, rozkład, systemy elektryczne, systemy mechaniczne, systemy hydrauliczne, systemy automatyki i sterowania wraz z przynależnym oprogramowaniem.

2. „**Dokument Zmiany**” oznacza pisemną propozycję złożoną przez Wykonawcę na zmianę wymagań, terminu Zakończenia Robót, Wynagrodzenia lub Harmonogramu, lub wszystkich tych dokumentów.
3. „**Dostawy**” oznaczają wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, materiały i inne artykuły, które są częściami składowymi, niezbędnymi do realizacji Robót, a które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w ramach niniejszej Umowy w celu jej realizacji.
4. „**Elektrociepłownia**” oznacza obiekt wytwarzający energię elektryczną i ciepło w skojarzeniu, opalany biomasą, pracujący w cyklu technologicznym Organiczny Cykl Rankina (ORC), zaprojektowany, dostarczony i wybudowany w wyniku Robót wykonywanych zgodnie z założeniami Zamawiającego, określonymi w Projekcie Budowlanym, wymaganiach określonych w ST TII, przepisach prawa.
5. „**Gwarancje Wykonania**” oznacza gwarancje wykonania dla Elektrociepłowni określone w Pozwoleniu na Budowę, Projekcie Budowlanym, projektach wykonawczych i niniejszej Umowie,
6. „**Harmonogram**” oznacza planowany Harmonogram Realizacji Umowy, o którym mowa w Art. IV.
7. „**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**” Harmonogram ujmujący rzeczowe zakresy robót podlegające fakturowaniu wraz z określeniem kwot do fakturowania. Zostanie on przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do tego Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni i w terminie 7 dni od dnia wniesienia uwag przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.
8. „**Instalacja**” – zestaw **Urządzeń** wewnętrznych **Elektrociepłowni** służących do przesyłu mediów, takich jak prąd elektryczny, gaz, woda, para, olej.
9. „**Oferta**” oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w Przetargu w dniu .....; Oferta stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
10. „**Okres Gwarancji**” oznacza okres rozpoczynający się w dniu podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.
11. „**Plac Budowy**” oznacza grunt, na którym wzniesiona zostanie Elektrociepłownia i wykonywane będą Roboty.
12. „**Podwykonawcy**” oznacza Podwykonawców w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego, jak i konsultantów, dostawców lub sprzedawców zaangażowanych przez Wykonawcę do wykonania danej części Robót lub do Dostaw (a w odpowiednich wypadkach – również dalszych podwykonawców).
13. „**Pozostali Wykonawcy**” oznacza wykonawców, konsultantów lub inżynierów zatrudnionych przez Zamawiającego w celu wykonania robót lub usług na Placu Budowy lub z nim związanych, innych niż Wykonawca.

14. „**Pozwolenie na Budowę**” oznacza ostateczną decyzję administracyjną nr 890/2016 z 07.11.2016 wydaną przez Starostę dzierzoniowskiego, upoważniającą Zamawiającego do prowadzenia Robót Budowlanych w celu wybudowania Elektrociepłowni na zasadach i zgodnie z warunkami w niej określonymi.
15. „**Pozwolenie na Użytkowanie**” oznacza ostateczną decyzję administracyjną, wydaną Zamawiającemu, zezwalającą na użytkowanie Elektrociepłowni.
16. „**Pracownik**” – oznacza osobę związaną z Wykonawcą umową o pracę, a także zleceniobiorcę oraz każdą inną osobę związaną z Wykonawcą stosunkiem zobowiązaniowym świadczenia pracy w związku z realizacją tej Umowy.
17. „**Program Zapewnienia i Kontroli Jakości**” oznacza program dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu wg Art. VIII pkt 8.3.
18. „**Przejęcie Do Eksploatacji**” oznacza całkowite spełnienie następujących wymogów:
  - a) Elektrociepłownia została należycie wybudowana i wykończona zgodnie z Wymogami Zamawiającego oraz
  - b) w ramach Robót przeprowadzono z pozytywnym wynikiem wszystkie testy, próby funkcjonalne i rozruch oraz c) Wykonawca uzyskał wszystkie zaświadczenia, zezwolenia, zatwierdzenia, zgody na eksploatację Urządzeń i Instalacji, spełnił wymogi wszelkich władz i organów administracyjnych (na szczeblu lokalnym i na innych szczeblach) oraz uzyskał Pozwolenie na Użytkowanie Elektrociepłowni.
19. „**Przepisy Prawa**” oznacza przepisy ustawowe oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze, a także prawo miejscowe, które mają zastosowanie w odniesieniu do Robót lub wpływają na Roboty, Zamawiającego lub Wykonawcę, które mają zastosowanie w odniesieniu do Placu Budowy, Elektrociepłowni lub majątku Zamawiającego lub Wykonawcy, nieruchomego lub ruchomego, włączając, między innymi, przepisy prawa budowlanego, ochrony środowiska, prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny.
20. „**Przetarg**” oznacza zorganizowane przez Zamawiającego postępowanie o udzielenie zamówienia na „Budowę instalacji wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą w ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżonowie”.
21. „**Protokół Zakończenia 72h Ruchu Próbnego**” oznacza dokument podpisany przez Wykonawcę i przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami pkt 9.3.2 Umowy oraz określający datę dokonania Przejęcia Elektrociepłowni do Eksploatacji.
22. „**Protokół Przejęcia do Eksploatacji**” oznacza potwierdzenie przez Zamawiającego dla Wykonawcy, poświadczające zakończenie i ostateczny odbiór Robót w ramach Umowy.
23. „**Przypadek Siły Wyższej**” ma znaczenie nadane mu w Art. XVI Umowy.
24. „**Punkt Przyłączenia Energii Elektrycznej**” oznacza miejsce, w którym zostanie wykonane przyłączenie układu wyprowadzenia mocy elektrycznej z Elektrociepłowni do istniejącego

układu elektrycznego oraz zewnętrznej sieci energetycznej, usytuowane na nieruchomości Zamawiającego w Ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie.

25. „**Punkt Przyłączenia Ciepła**” oznacza miejsce, w którym zostanie wykonane przyłączenie układu wyprowadzenia ciepła z Elektrociepłowni do istniejącego układu ciepłego, usytuowane na nieruchomości Zamawiającego w Ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie.
26. „**Punkty Przyłączenia**” oznacza Punkt Przyłączenia Energii Elektrycznej oraz Punkt Przyłączenia Energii Ciepłej.
- 19 „**Roboty**” oznacza całość Usług Projektowych i Inżynierskich, Dostaw, Robót Budowlanych, działania i usługi w zakresie instalacji, montażu, szkoleń, rozruchu oraz testowania niezbędne do uzyskania ukończonej, kompletnej i gotowej do eksploatacji Elektrociepłowni, jak również działania i usługi wymagane przepisami budowlanymi, eksploatacyjnymi i środowiskowymi oraz bhp i ppoż.
- 20 „**Roboty Budowlane**” oznacza, w odniesieniu do Elektrociepłowni, całość zadań budowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, sprawdzających, uruchomieniowych oraz korygujących, obejmujących personel specjalistyczny i techniczny, pracowników fizycznych, nadzór, administrację, materiały, transport, zaopatrzenie, narzędzia, urządzenia oraz wszelkie inne roboty i materiały, jakich wykonanie lub dostarczenie jest niezbędne w celu spełnienia Wymogów Zamawiającego.
- 21 „**Rozruch**” oznacza obowiązki Wykonawcy w zakresie uruchomienia/odbioru zgodnie z ich opisem zawartym w Art. IX. W ramach Rozruchu wyróżnia się etapy: Rozruch Na Zimno, Rozruch Na Gorąco, Ruch Próbny: I Etap: Ruch Regulacyjny, II Etap: 72 godzinny test nieprzerwanej pracy Elektrociepłowni.
- 22 „**SIWZ**” –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu, która stanowi integralną część Umowy jako załącznik nr 2 do Umowy.
- 23 „**Spór**” oznacza spór lub roszczenia wynikające z niniejszej Umowy lub w związku z nią, włączając, między innymi, jej ważność, treść, interpretację, wykonanie, nienależyte wykonanie, niewykonanie lub wypowiedzenie.
- 24 „**Standardy Inżynierskie**” oznacza wymogi i praktyki w zakresie prac inżynierskich, budowlanych oraz bezpieczeństwa, które mają zastosowanie w odniesieniu do prac inżynierskich i budowlanych w Polsce.
- 25 „**Strona**” lub „**Strony**” oznacza Wykonawcę lub Zamawiającego, w zależności od kontekstu.
- 26 „**Szczegółowe Warunki**” oznacza szczegółowe warunki mające zastosowanie w odniesieniu do niniejszej Umowy i określone w Art. XI Gwarancje Wykonawcy.
- 27 „**Testy Funkcjonowania**” oznacza testy funkcjonowania określone w Wymogach Zamawiającego oraz wszelkie inne testy uzgodnione pomiędzy Zamawiającym a

Wykonawcą w celu porównania rzeczywistego funkcjonowania Elektrociepłowni z Gwarancjami Wykonania.

- 28 „**Umowa**” – niniejsza umowa wraz z wszystkimi załącznikami, zmianami i uzupełnieniami wprowadzonymi zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo Zamówień Publicznych
- 29 „**Urządzenia**” oznacza armaturę, aparaturę, maszyny oraz środki transportu tworzące część **Robót**.
- 30 „**Usterka**” oznacza tę część Robót, która nie została wykonana w szczególności zgodnie z ST TII, Umową lub Przepisami Prawa. Usterki Limitujące to takie, które uniemożliwiają prawidłową i bezpieczną eksploatację Elektrociepłowni, przede wszystkim w zakresie ochrony ppoż., przepisów bhp, innych przepisów prawa (np. Dozoru Technicznego, ochrony środowiska), zgodności z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz poprawności funkcjonowania układów technologicznych. Pozostałe Usterki należy traktować jako Nielimitujące.
- 31 „**Usługi Projektowe i Inżynieryjne**” oznacza całość usług inżynieryjnych i projektowych, a w szczególności te z nich, które opisano w ST TII, jakie mają zostać wykonane przez Wykonawcę, niezbędne do wybudowania kompletnej Elektrociepłowni (w tym przygotowanie dokumentów projektowych i dokumentacji powykonawczej) w sposób zgodny z niniejszą Umową, Przepisami Prawa oraz Standardami Inżynieryjnymi, oraz zapewniający, że Elektrociepłownia zostanie zaprojektowana i wybudowana w sposób umożliwiający należyłą eksploatację i utrzymanie zgodnie z niniejszą Umową, Przepisami Prawa oraz Standardami Inżynieryjnymi.
- 32 „**Waluta Płatności**” oznacza [PLN].
- 33 „**Wartości Gwarantowane**” oznacza wartości parametrów gwarantowane przez Wykonawcę, zgodnie z pkt. 11.3.2.
- 34 „**Wstrzymane Roboty**” oznacza Roboty, lub ich część, które Zamawiający wstrzymał w myśl postanowień Art. XVIII.
- 35 „**Wymogi Zamawiającego**” oznacza opis zakresu, standardów, projektu, kryteriów, Gwarancji Wykonania, Zakończenia Etapów oraz Robót zawarty w Umowie, Projekcie Budowlanym i ST TII.
- 36 „**Wynagrodzenie**” lub „**Cena umowy**” oznacza wynagrodzenie ryczałtowe, jakie Zamawiający zapłaci za pełne i należyte wykonanie Robót zgodnie z Art. II oraz Art. III.
- 37 „**Zakończenie Robót**” oznacza zakończenie realizacji Robót, jakie Wykonawca musi wykonać w dacie wskazanej w Harmonogramie. Zakończenie Robót następuje z chwilą zgłoszenia gotowości do obioru, pod warunkiem dokonania odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO.

38 „Zezwolenia” oznacza wszelkie zezwolenia, decyzje, pozwolenia, koncesje i upoważnienia, w tym w szczególności Pozwolenie na Budowę oraz Pozwolenie na Użytkowanie, konieczne w celu wykonania Robót zgodnie z Przepisami Prawa.

## **ARTYKUŁ I - PRZEDMIOT UMOWY**

1.1. Przedmiotem Umowy jest: wykonanie – zgodnie ze złożoną Ofertą, SIWZ, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją (w tym Projektem Budowlanym), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru Robót, obowiązującą technologią, zaleceniami nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego -w trybie „pod klucz” Robót związanych z: **„Budową instalacji wysokosprawnej kogeneracji opalanej biomasą w ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie.”**, co oznacza wykonanie Dokumentacji Projektowej, Robót dotyczących wybudowania kompletnej Elektrociepłowni opalanej biomasą do Punktów Przyłączenia energii cieplnej i elektrycznej na bazie nowoczesnego bloku kogeneracyjnego (kompletny kocioł na olej termalny, opalany biomasą o mocy cieplnej min 6,05MW<sub>t</sub> oraz turbogenerator ORC o mocy elektrycznej min 1,003 MW<sub>e</sub> i mocy cieplnej min 4,15 MW<sub>t</sub>), zapewniającej bezpieczną, efektywną i niezawodną pracę.

Cała korespondencja i dokumenty dotyczące realizacji Umowy będą złożone Zamawiającemu w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### 1.1.1. Wykonanie dokumentacji:

Wykonanie Dokumentacji Projektowej Wykonawcy – w zakresie Usług Projektowych i Inżynierskich - wykonawczej, w języku polskim według Artykułu V; Dokumentacja Projektowa Wykonawcy dotyczy projektów wykonawczych w branżach: budowlanej, instalacyjnej, technologicznej, elektrycznej i AKPIA wraz z zapewnionymi na koszt i ryzyko Wykonawcy zmianami do Projektu Budowlanego dla realizacji kompleksowej Elektrociepłowni opalanej biomasą. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy (wraz z wszelkimi zmianami) stanowić będzie Załącznik nr 3 do Umowy

1.1.2. Przekazanie prawa do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy tworzonej przez Wykonawcę (tj. w zakresie Usług Projektowych i Inżynierskich), praw do know-how, ewentualnych patentów, projektów przemysłowych, praw własności intelektualnej związanych z zastosowanymi urządzeniami i technologiami, potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy według Artykułu XIV w zakresie niezbędnym do eksploatacji bloku kogeneracyjnego.

1.1.3. Roboty: budowa / modernizacja istniejącego budynku ciepłowni i wiaty magazynowej oraz Dostawę, Montaż, Rozruch, Instalacji, kotła na olej termalny oraz turbogeneratorsa ORC



(cykl organiczny Rankina), a także wyprowadzenie mocy elektrycznej i mocy cieplnej do współpracy z Punktami Przyłączenia istniejącej kotłowni oraz przeszkolenie obsługi.

#### 1.1.4. Roboty:

łącznie z nadzorami i kierowaniem:

- Roboty budowlane i Dostawy
- kompletny Montaż elektrociepłowni;
- Rozruch (próby funkcjonalne);
- Testowanie;
- 72-godzinny Ruch Próbny i zgłoszenie gotowości WYKONAWCY do Przekazania Do Eksploatacji;
- udział w pomiarach Wartości Gwarantowanych;
- Przekazanie Do Eksploatacji na podstawie podpisanego przez obie Strony „Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji”;
- Pozwolenie Na Użytkowanie na podstawie dokumentów stosownych organów administracji publicznej;
- szkolenie pracowników ZAMAWIAJĄCEGO według Artykułu VII;
- świadczenia gwarancji według Artykułu XI w tym m.in. usługi gwarancyjne według Artykułu XI pkt. 11.5;
- serwis pogwarancyjny według Artykułu XV;
- ubezpieczenia zgodnie z Artykułem XIII.

1.2. WYKONAWCA i ZAMAWIAJĄCY uzgadniają, że Przedmiotem Umowy jest kompleksowe wykonanie przez WYKONAWCĘ Elektrociepłowni w zakresie zgodnym z postanowieniami pkt.1.1., to jest bez współuczestniczenia ze strony ZAMAWIAJĄCEGO, z wyjątkiem:

1.2.1. Protokolarnego przekazania WYKONAWCY Placu Budowy

1.2.2. Umożliwienia WYKONAWCY podłączeń do istniejących sieci (do sieci: ppoż., energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp.);

1.2.3. Dokonywania terminowych płatności zgodnie z Artykułem III niniejszej Umowy;

1.2.4. Udzielania terminowych odpowiedzi w sprawach związanych z realizacją Umowy jak ustalono w treści Umowy;

1.3. WYKONAWCA oświadcza, że Roboty, Dostawy i usługi zapewnią wybudowanie kompletnej, spełniającej wymogi SIWZ, Umowy i Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz odpowiednich przepisów i norm Elektrociepłowni;

1.4. WYKONAWCA oświadcza, że w przypadku nie wyspecyfikowania jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego funkcjonowania Elektrociepłowni włączając w to łatwość prowadzenia serwisów – będzie on dostarczony w Cenie Umowy i we właściwym dla montażu czasie tak, aby nie opóźniało to Harmonogramu Realizacji UMOWY;

- 1.5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że w przypadku wątpliwości, niejasności czy rozbieżności w interpretacji „kompletności Robót zapewnianych przez WYKONAWCĘ”:
- obowiązek dostarczenia wszelkich koniecznych Robót, Dostaw i Usług obciąża Wykonawcę,
  - Zamawiający nie zapłaci WYKONAWCY żadnych innych kwot poza Wynagrodzeniem;
- 1.6. Do czasu zakończenia Umowy, lecz stosownie do stanu zaawansowania przedmiotu Umowy i z zachowaniem wymogów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz postanowień Artykułu XIX, ZAMAWIAJĄCY może, po pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY, zażądać wprowadzenia zmian w Przedmiocie Umowy, tj: dokumentacji projektowej, w planach, specyfikacjach i rysunkach poprzez dodanie, usunięcie lub wprowadzenie korekt do istniejącego stanu. Po otrzymaniu od ZAMAWIAJĄCEGO takiego żądania, wskazującego jednocześnie termin dla WYKONAWCY na wprowadzenie zmian, WYKONAWCA opracuje i dostarczy do zatwierdzenia ZAMAWIAJĄCEMU tzw. Dokument Zmiany, który będzie zawierać propozycję zmian WYKONAWCY, w tym również w zakresie Ceny Umowy.
- Ostateczna wersja zmian będzie wynikiem obustronnych negocjacji i w formie Aneksu będzie wprowadzona do Umowy.
- 1.7. Wszystkie Roboty i Dostawy realizowane w ramach Umowy i decydujące o parametrach bloku kogeneracyjnego powinny być wysokiej jakości i pochodzić z firm posiadających odpowiednie doświadczenie. Wiarygodność firm musi dawać gwarancję terminowego i należytego wykonania Umowy.
- 1.8. Zamawiający informuje, że zamierza w ramach inżynierii finansowej skorzystać ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Priorytet I: Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie 1.6 Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe PODDZIAŁANIE: 1.6.1 Źródła wysokosprawnej kogeneracji.
- 1.9. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z Projektem Budowlanym, Dokumentacją Projektową Wykonawcy (w zakresie sporządzonym do dnia zawarcia Umowy) oraz SIWZ, są one mu znane i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń.

## **ARTYKUŁ II – CENA UMOWY (WYNAGRODZENIE)**

- 2.1. Całkowite ryczałtowe Wynagrodzenie (Cena Umowy) za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi :
- netto ..... PLN (słownie: .....)
- podatek VAT ..... PLN (słownie: .....)

brutto : ..... PLN (słownie: .....)

2.2. Cena Umowy została skalkulowana biorąc za podstawę kompleksową realizację Elektrociepłowni na placu budowy. Całkowite Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje następujące kwoty:

- 1) ..... PLN netto (..... PLN brutto) – za realizację Etapu I obejmującego wykonanie Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej sporządzanej przez Wykonawcę zgodnie z Artykułem 1, pkt 1.1.1. oraz udzielenie Zamawiającemu wszelkich przewidzianych Umową praw własności intelektualnej, w tym w szczególności autorskich praw majątkowych i praw zależnych do sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej Wykonawcy; ta część Wynagrodzenia płatna jest zaliczkowo zgodnie z Artykułem III pkt 3.4.2);
- 2) oraz kwoty płatne po wykonaniu kolejnych Etapów zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

2.3. Cena Umowy jest niezmienna przez cały czas realizacji Umowy, tj. do zakończenia okresu gwarancji oraz rękojmi i do całkowitego rozliczenia Umowy chyba, że postanowienie umowne wskazuje wyraźnie inaczej.

2.4. Cena Umowy została skalkulowana przy uwzględnieniu, że ZAMAWIAJĄCY pokrywa wyłącznie:

2.4.1. Koszty paliwa, energii elektrycznej i wody surowej zużyte w trakcie Rozruchu zakończonego podpisaniem Protokołu Zakończenia 72- godzinnego Ruchu Próbnego (tj. udanego rozruchu) oraz udanych Pomiarów Gwarancyjnych;

2.4.2. Koszty eksploatacyjne Elektrociepłowni podczas gwarancji, w tym koszt paliwa, energii elektrycznej i wody surowej, a także koszty olejów, smarów i chemikaliów przed upływem gwarancji bloku kogeneracyjnego.

### **ARTYKUŁ III – TERMINY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

3.1. Walutą płatności na rzecz WYKONAWCY oraz ZAMAWIAJĄCEGO jest złoty polski (PLN).

3.2. Należne płatności wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywane będą na konto bankowe WYKONAWCY : ..... każdorazowo na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu przez WYKONAWCĘ.

3.3. Należne płatności (wraz z podatkiem VAT) dokonywane będą w formie przelewów bankowych w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury.

Faktura musi być wystawiona prawidłowo, po faktycznym zaistnieniu podstawy do fakturowania, wynikającej z Harmonogramu Realizacji Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Załącznikiem do faktury będzie dokument stwierdzający zasadność jej wystawienia – Protokół odbioru / wykonania Robót wystawiony przez Wykonawcę i potwierdzony poprzez ZAMAWIAJĄCEGO. warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej kolejnej części należnego Wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji odebranych robót.

W przypadku dokumentów projektowych Wykonawcy (w ramach Usług Projektowych i Inżynierskich) dodatkowo podstawą do wystawienia faktury jest oświadczenie Wykonawcy o ich kompletności. ZAMAWIAJĄCY ma 14 dni na potwierdzenie wykonania Dokumentów Projektowych Wykonawcy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego tej części Wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji tego etapu.

- 3.4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę przekazania należności przez Bank ZAMAWIAJĄCEGO tj. dzień, w którym obciążony został rachunek ZAMAWIAJĄCEGO przez bank transferujący pieniądze na konto WYKONAWCY na podstawie zlecenia ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3.5. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest podatnikiem VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 882-211-68-10 i dla niniejszej Umowy upoważnia WYKONAWCĘ do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy, tj. ZAMAWIAJĄCEGO.  
WYKONAWCA oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT upoważnionym do wystawienia faktur VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
- 3.6. ZAMAWIAJĄCY pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego Banku i koszty Instytucji kredytujących go i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie.  
WYKONAWCA pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego Banku (Banków) otrzymujących należności i wystawiających gwarancje bankowe związane z tą Umową, a także koszty instytucji go kredytujących i transferujących środki płatnicze na jego zlecenie.
- 3.7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

- 3.8. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3.7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 3.9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 3.10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3.7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 3.11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 3.10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 3.12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich sum wypłaconych na rzecz Podwykonawców/dalszych podwykonawców.
- 3.14. Strony Umowy uzgadniają następujący Harmonogram Płatności:
- 3.14.1. Zaliczka w wysokości: netto plus VAT: .....-PLN słownie: .....złotych plus VAT.
- Płatność zaliczki nastąpi na podstawie faktury pro forma, nie wcześniej niż po dostarczeniu ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ „Gwarancji na zwrot zaliczki” ściśle według wzoru – Załącznika nr 1, ważnej do czasu rozliczenia się przez WYKONAWCĘ z zaliczkowanej kwoty w terminie nie dłuższym niż 300 dni od wypłaty zaliczki; w tym przypadku podstawą do zachowania roszczenia o tę część Wynagrodzenia jest oświadczenie Wykonawcy o kompletności Dokumentacji Projektowej Wykonawcy oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i

dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP, biorącym udział w realizacji Robót, na poczet których wypłacona została zaliczka. W terminie 7 dni od otrzymania zaliczki, WYKONAWCA wystawi ZAMAWIAJĄCEMU fakturę zaliczkową,

3.14.2. ....PLN (słownie :..... złotych) z Ceny Umowy - płatne sukcesywnie, na podstawie stosownych dokumentów (pkt. 3.3.) wystawionych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym.

3.14.3. ....-PLN (słownie :..... złotych) z Ceny Umowy płatne według zasad określonych w pkt. 3.3., tj. na podstawie podpisanego przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji oraz po dostarczeniu przez WYKONAWCĘ „Gwarancji należytego wykonania Umowy” na 10% Ceny Umowy, ważnej w okresie gwarancji i rękojmi bloku kogeneracyjnego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **ARTYKUŁ IV – HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY**

- 4.1. Harmonogram Realizacji Umowy wykonany będzie jako wykres Ganta. Zostanie on przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do tego Harmonogramu, które Wykonawca uwzględni i w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony Harmonogram.
- 4.2. Harmonogram Realizacji Umowy powinien w sposób czytelny przedstawiać szczegółowy plan realizacji, tj. zakres Robót dla wybudowania Elektrociepłowni oraz postanowienia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
- 4.3. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy na 18 (słownie: osiemnaście) miesięcy od dnia podpisania Umowy. Główne elementy Harmonogramu Realizacji Umowy ustala się następująco:
  - Dokumentacja Projektowa
  - Rozpoczęcie Robót Budowlanych
  - Rozpoczęcie Robót i Dostaw
  - Zakończenie montażu
  - Początek Rozruchu
  - Pozwolenie na użytkowanie
  - Przekazanie Elektrociepłowni do eksploatacji
- 4.4. WYKONAWCA zrealizuje Roboty, Dostawy, Rozruch i zabezpieczy siłę roboczą tak, aby terminy Przekazania Elektrociepłowni Do Eksploatacji oraz Pozwolenia Na Użytkowanie / Eksploatację mogły być dotrzymane.

- 4.5. WYKONAWCA będzie bezzwłocznie pisemnie informował ZAMAWIAJĄCEGO o zagrożeniach dla Harmonogramu, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień oraz przyczynach. Po otrzymaniu powiadomienia ZAMAWIAJĄCY oceni sytuację i jeśli będzie to możliwe oraz uzasadnione pod względem prawnym i faktycznym, przedłuży termin realizacji tego etapu Umowy. Takie przedłużenie terminu realizacji danego etapu Umowy będzie każdorazowo uzgodnione przez Strony na piśmie pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie Aneksu do Umowy.
- 4.6. Wykonawca zobowiązuje się organizować co miesiąc z udziałem Podwykonawców i ZAMAWIAJĄCEGO spotkania na temat postępu Robót oraz sporządzać i dostarczać Zamawiającemu miesięczne raporty dokumentujące postęp Robót. Raporty będą dostarczane Zamawiającemu w terminie do każdego piątego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy sprawozdanie. Pierwszym okresem sprawozdawczym jest miesiąc kalendarzowy następujący bezpośrednio po dniu podpisania Umowy. Raport powinien zawierać przynajmniej:
- opis postępu Robót i Dostaw,
  - opis Robót wykonanych przez Wykonawcę w danym miesiącu,
  - opis zagrożeń i stanu bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej,
  - faktyczny stan realizacji Harmonogramu Realizacji Umowy oraz prognozę w zakresie jego realizacji,
  - działania planowane do wykonania w następnym miesiącu,
  - opis ewentualnych zmian, jakie mogą powodować istotną niekorzystną zmianę w zakresie zdolności Wykonawcy do wykonywania jego obowiązków przewidzianych niniejszą Umową.

## **ARTYKUŁ V - DOKUMENTACJA/AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I PRAWA ZALEŻNE**

- 5.1. WYKONAWCA gwarantuje wykonanie Dokumentacji Projektowej Wykonawcy (w zakresie realizowanym przez WYKONAWCĘ, tj. w zakresie Usług Projektowych i Inżynierskich):
- Dokumentacji wykonawczej dla celów realizacji Elektrociepłowni, dokumentacji układu wyprowadzenia mocy cieplnej dopasowującego nowy blok kogeneracyjny do istniejącego układu cieplnego.
  - Dokumentacji wykonawczej instalacji wyprowadzenia mocy z generatora w zakresie podlegającym uzgodnieniom z Tauron Dystrybucja Oddział w Wałbrzychu oraz wynikającym ze szczegółowych wymagań Zamawiającego
  - Projektu organizacji budowy i ruchu na terenie budowy.

- Dokumentacji powykonawczej
- Programu i harmonogramu Rozruchu.
- Instrukcji obsługi i konserwacji na tyle szczegółowych, aby Zamawiający mógł obsługiwać, konserwować, rozbierać i składać, regulować i naprawiać Urządzenia i Roboty oraz całą Elektrociepłownię, w tym instrukcje komunikacji operatora z systemem cyfrowym automatyki i sterowania w różnych stanach technologicznych elektrociepłowni oraz instrukcję współpracy nowej Elektrociepłowni z istniejącą infrastrukturą obecnej ciepłowni.
- Szczegółowych Warunków wykonania i odbioru Robót.
- Dla uzyskania wszelkich wymaganych prawem polskim uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i Przekazania Elektrociepłowni Do Eksploatacji.
- Dla uzyskania zezwoleń na eksploatację Urządzeń i Pozwolenia na Użytkowanie obiektu Zamawiający udzieli Wykonawcy adekwatnych pełnomocnictw.

5.2. Wszystkie dokumenty projektowe dostarczane przez WYKONAWCĘ wymagają zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO - warunek konieczny do rozpoczęcia kolejnych etapów Robót i rozliczeń. Każda Dokumentacja Projektowa Wykonawcy, w tym rysunki, opisy techniczne, obliczenia, wykazy i dane komputerowe będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca nie przystąpi do realizacji tematu objętego dokumentacją zanim nie zostanie ona zatwierdzona przez Zamawiającego lub zatrudnioną przez niego firmę inżynierską. Jeśli w terminie zatwierdzenia ZAMAWIAJĄCY zgłosi zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, WYKONAWCA zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedłożenia do zatwierdzenia poprawionej dokumentacji w terminie kolejnych 7 dni. Do ponownie przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji odpowiednie zastosowanie ma procedura opisana w niniejszym punkcie.

5.3. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY:

- Projekt budowlany: "Przebudowa i rozbudowa mająca na celu wykonanie instalacji wysokosprawnej kogeneracji w ciepłowni" BOB Krzysztof Bednarczyk,
- Pozwolenie Na Budowę nr 890/2016 z 07.11.2016 wydane przez Starostę Dzierżoniowskiego,
- Warunki przyłączenia do sieci lokalnego dystrybutora OSD: Tauron Dystrybucja Wałbrzych: pismo z 2017.03.16 nr przyłączenia: WP/047475/2016/O04R00,
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji: pismo nr ZK6220.13.2016 z 05.09.2016 Burmistrza Dzierżoniowa



- Materiały dotyczące przyłącza ciepłego w Ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie,
- Kartę Informacyjną przedsięwzięcia .

WYKONAWCA zweryfikuje przekazane dane, materiały i dokumenty niezbędne do realizacji Robót i jeśli uzna za konieczne, wykona na własny koszt zmiany do projektu budowlanego i własnym staraniem uzyska niezbędne zmiany Pozwolenia Na Budowę oraz przeprowadzi wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowej realizacji Robót. Wszystkie nowe dokumenty wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Konieczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian nie będzie miała wpływu na Cenę Umowy.

5.4. Projekt wykonawczy będzie składać się między innymi z:

- projektu wykonawczego w branży budowlanej: plan zagospodarowania terenu, kompletna dokumentacja zgodna z obowiązującymi normami i projektem budowlanym, opis konstrukcji budynków, rysunki fundamentów, rysunki konstrukcji stalowej, obudowy i dachu, ogólne szkice sytuacyjne i rysunki elementów budowlanych wraz z wymiarami dla wszystkich budynków, zbiorników, konstrukcji wsporczych, pomostów, urządzeń i wyposażenia, wymagania dotyczące powłok lakierowanych, wymagania dotyczące odporności ogniowej, rysunki, obliczenia prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i stalowych, rysunki architektoniczne i budowlane, specyfikacje wszystkich podstawowych materiałów i konstrukcji, plan sytuacyjny rozmieszczenia sieci zewnętrznych ze szczegółową lokalizacją, rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej
- projektu wykonawczego w zakresie Urządzeń i Montażu: rysunki sytuacyjne, przedstawiające szczegółowe usytuowanie Urządzeń, szczegóły mocowania i kotwienia elementów konstrukcyjnych (fundamenty, konstrukcje wsporcze, zawiesia), ich wzajemne rozmieszczenie w planie i wysokościowe, schematy technologiczne Urządzeń, w tym lokalizację i parametry wszystkich mediów, lokalizację i charakterystykę punktów kontroli i pomiarów procesowych oraz pomiarów Wartości Gwarantowanych dla potrzeb AKPIA, specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, elementów i prefabrykatów rurociągów i kanałów, rysunki, obliczenia rurociągów, kanałów, kabli i połączeń do istniejących systemów rurociągów, dróg,
- projektu wykonawczego branży elektrycznej i AKPiA zawierającego: opisy techniczne urządzeń i systemów, schematy jednokreskowe, schematy rozwinięte sterowań, schematy technologiczno-pomiarowe, schematy ideowe obwodów pomiarowych i sterowniczych, schematy i opisy dla zabezpieczeń, blokad, układów

automatycznej regulacji, listy pomiarów i bazę danych systemu cyfrowego, zestawienie dostarczanej aparatury i urządzeń, w tym urządzeń systemu cyfrowego, dokumentację zasilania, oświetlenia, instalacji odgromowej, plany rozmieszczenia urządzeń i tras kablowych, typy zastosowanych kabli i rysunki.

5.5. Dokumentacja powykonawcza powinna przedstawiać faktycznie zrealizowane przez WYKONAWCĘ Roboty. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU do przeglądu przed rozpoczęciem Rozruchu. Jeżeli w trakcie Rozruchu wprowadzone zostaną jakiegokolwiek zmiany w zakresie Robót, Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej, w tym rysunków powykonawczych.

5.6. Instrukcja obsługi, eksploatacji i konserwacji Elektrociepłowni

Wykonawca gwarantuje dostarczenie Instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji poszczególnych Urządzeń, technologii i systemów oraz całej Elektrociepłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami tak, aby Zamawiający mógł prawidłowo eksploatować i konserwować Urządzenia, technologie i systemy.

Instrukcje obsługi i konserwacji powinny zawierać w szczególności: opis zakresu działania i możliwości jakie posiada Instalacja i każdy z jej elementów składowych, opis trybu pracy wszystkich systemów, schemat technologiczny Instalacji, instrukcję obsługi instalacji w tym uruchamiania i odstawiania (wyłączania) Urządzeń, systemów i całej Instalacji, specyfikacje wszystkich bazowych nastaw, procedury lokalizacji awarii

i postępowania w sytuacjach awaryjnych, kompletną specyfikację Urządzeń uwzględniającą nazwę i dane tele - adresowe producenta, model, pełne oznaczenie typu, numer katalogowy, wykaz środków smarnych, wykaz części zamiennych, zalecenia dotyczące konserwacji, listę zalecanych części zapasowych, ogólne schematy powykonawcze rozmieszczenia pulpitem operatora i sterowników programowalnych, połączenia elektryczne pomiędzy pulpitem operatora, sterownikami programowalnymi, dokumentację oprogramowania komputerów w zakresie funkcjonalnej obsługi systemów w zakresie automatyki i sterowania, oprogramowanie narzędziowe. W tym zakresie będzie dostarczona kopia aplikacji zastosowanej w sterownikach systemu lokalnego sterowania oraz kopia aplikacji SCADA wraz z odnośnymi licencjami dla ZAMAWIAJĄCEGO.

5.7. Dokumentacje techniczne Urządzeń i Instalacji

Wykonawca dostarczy dokumentację techniczną w języku polskim, która będzie obejmować: opis Urządzeń/systemów, wymagań i schematów Instalacji, kompletną specyfikację elementów z podaniem rodzaju materiału, rysunki wyposażenia z wymiarami, średnicami i lokalizacją połączeń z innymi elementami oraz z ciężarem urządzenia,

certyfikaty, schemat połączeń elektrycznych; opis w zakresie obsługi, napraw i konserwacji, karty gwarancyjne, karty katalogowe dostawcy.

5.8. Program i harmonogram Rozruchu

Program zawierał będzie opis wszystkich czynności (zakres, przebieg, wymagania, sposób) które będą niezbędne do wykonania zgodnie z p.9.2.

Harmonogram Rozruchu zostanie przedstawiony w postaci wykresu Ganta. Program i harmonogram zostaną przedstawione Zamawiającemu do zatwierdzenia na 60 dni przed datą rozpoczęcia Rozruchu.

5.9. Każdy rodzaj dokumentacji zostanie dostarczony ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ w języku polskim w 3 egzemplarzach, ponadto dokumentacja zostanie przekazana na nośniku elektronicznym w formacie MS Office lub innym zaakceptowanym przez Zamawiającego. Harmonogramy powinny być wykonane w aplikacji MS Project lub innej równoważnej aplikacji.

- Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji Projektowej w znormalizowanym rozmiarze format A4 i jego wielokrotność.
- Dokumentacja Projektowa Wykonawcy: projekty wykonawcze powinny być przekazywane do zatwierdzenia w kolejnych etapach umożliwiających ocenę branżową i zachowanie Harmonogramu Realizacji Umowy.
- Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki robocze (budowlane oraz wykonawcze) i obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia Robót.
- Każdy tom dokumentacji projektowej winien zawierać spis stron i rysunków.
- Każdy plik w wersji elektronicznej powinien posiadać nazwy i oznaczenia zgodne z dokumentacją papierową.

5.10. ZAMAWIAJĄCY nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Wykonawcy (stworzonej w ramach Usług Projektowych i Inżynierskich) oraz każdej innej dokumentacji, która została stworzona przez Wykonawcę lub na jego zlecenie w ramach realizacji Umowy, na zasadach określonych w pkt 5.14. Dokumentacja pochodząca od osób trzecich, nie działających w tym zakresie na zlecenie WYKONAWCY, udostępniana jest ZAMAWIAJĄCEMU na zasadach określonych w Artykule XIV (z zastrzeżeniem przeniesienia na ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach Wynagrodzenia, prawa własności nośników, na których dokumentacja ta została przekazana ZAMAWIAJĄCEMU).

5.11. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do konsultowania i komentowania oraz zgłaszania uwag do dokumentacji w czasie jej wykonywania przez WYKONAWCĘ oraz do akceptacji części dokumentacji stanowiących zamkniętą całość. WYKONAWCA zobowiązuje się do uwzględnienia uwag ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli są one zasadne, w

szczegółności jeżeli wynikają one z błędów w dokumentacji bądź z nieuwzględnienia uzgodnionego zakresu i standardu rozwiązań. Do wykonywania prac WYKONAWCA może przystąpić po uzyskaniu akceptacji danej dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO, co powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 21 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU.

- 5.12. WYKONAWCA do czasu podpisania przez strony Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji będzie wprowadzał zmiany w dokumentacji, o ile wprowadzenie takich zmian będzie uzasadnione. Wprowadza się zasadę, że wszystkie zmiany w dokumentacji wprowadzone po pierwszym przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU będą wyraźnie zaznaczane (data, nr rewizji, lista zmian, ewentualne przyczyny zmian). Treść pkt 5.11 stosuje się odpowiednio.
- 5.13. Odpowiedzialność za bezbłędne wykonanie dokumentacji w ramach realizacji Umowy ciąży wyłącznie na WYKONAWCY, nawet wówczas, gdy dokumentacja była przedmiotem analizy lub zatwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO. Za wszelkie szkody i straty wynikłe z wprowadzania zmian w dokumentacji odpowiada WYKONAWCA.
- 5.14. WYKONAWCA na podstawie niniejszej Umowy i w ramach Wynagrodzenia przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do utworów, które zostaną wykonane przez WYKONAWCĘ, w tym w szczególności: Dokumentacji Projektowej Wykonawcy (stworzonej w ramach Usług Projektowych i Inżynierskich), rysunków, szczegółów, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez WYKONAWCĘ („Utwory”), na co ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę. Przeniesienie praw następuje z zachowaniem następujących zasad:
  1. Strony zgodnie ustalają, iż autorskie prawa majątkowe do Utworów lub ich części przejdą na ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą ich wydania ZAMAWIAJĄCEMU. Z chwilą dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz WYKONAWCY zapłaty za Utwór lub jego część na podstawie niniejszej Umowy, nie może on podnosić jakichkolwiek dalszych roszczeń majątkowych z tytułu przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU praw autorskich, bez względu na pole eksploatacji, na jakim prawa te są wykonywane.
  2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności utrwalenie, zwielokrotnianie Utworów różnymi technikami, wprowadzanie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, oraz jednorazową budowę obiektów na podstawie projektów, wykonywaną bądź przez ZAMAWIAJĄCEGO, bądź wykonywaną przez podmiot działający na zlecenie ZAMAWIAJĄCEGO, nadto marketing i promocję, oraz udostępnianie dokumentacji na potrzeby postępowań związanych z wyłanianiem wykonawców robót budowlanych/modernizacyjnych i wykonywaniem przez nich robót budowlanych/modernizacyjnych.

3. Wraz z przekazaniem Utworów ZAMAWIAJĄCY nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
4. W ramach Wynagrodzenia, WYKONAWCA niniejszym udziela ZAMAWIAJĄCEMU zgody i przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO prawo do udzielania zgody na wykonywanie Utworów i praw zależnych (o których mowa w art. 46 w związku z art.2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) na podstawie Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy, w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz do wykonywania Utworów oraz zmian Utworów, od chwili przejścia na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
5. WYKONAWCA udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach, planach lub projektach objętych przedmiotem Umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, od chwili przejścia na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy.
6. WYKONAWCA niniejszym udziela nieodwołalnej zgody na zmianę obiektu objętego powyższymi projektami, a w przyszłości ich rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które ZAMAWIAJĄCY uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu (Elektrociepłowni), od chwili nabycia Utworów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku rozwiązania Umowy, przed wykonaniem przez WYKONAWCĘ pełnego zakresu prac będących w zakresie przedmiotu Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest wydać ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie efekty tych prac, w szczególności wszelkie opracowania, projekty i kalkulacje i wyraża niniejszym zgodę na wykonywanie w stosunku do takiej dokumentacji przez ZAMAWIAJĄCEGO wszelkich czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
8. WYKONAWCA zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na ZAMAWIAJĄCEGO praw autorskich na polach eksploatacji opisanych powyżej nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich z zastrzeżeniem praw osobistych twórców i z tym zastrzeżeniem, że WYKONAWCA i osoby trzecie zobowiązują się do powstrzymania z wykonywaniem swoich osobistych praw majątkowych, w szczególności prawem do ujawniania twórcy utworu.
9. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec ZAMAWIAJĄCEGO z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia WYKONAWCY o tym fakcie. WYKONAWCA zobowiązany jest do

pokrycia wszelkich uzasadnionych stwierdzonych prawomocnymi orzeczeniami sądowymi lub ugodami sądowymi, kosztów poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO w związku z takimi naruszeniami praw autorskich, o ile naruszenia te powstały z przyczyn dotyczących WYKONAWCY. WYKONAWCA może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego i ponosi odpowiedzialność za skutki swoich działań.

10. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA w każdej chwili potwierdzi na piśmie ZAMAWIAJĄCEMU nabycie Utworów przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie niniejszej Umowy.

11. Wraz z przeniesieniem na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych, WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO, w ramach Wynagrodzenia, prawo własności nośników, na których poszczególne Utwory zostały utrwalone i wydane ZAMAWIAJĄCEMU.

## **ARTYKUŁ VI - CZĘŚCI ZAMIENNE / ZAPASOWE I SZYBKO ZUŻYWAJĄCE SIĘ**

6.1. W ramach niniejszej Umowy WYKONAWCA ma obowiązek dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU:

6.1.1. Wykazu części zamiennych / zapasowych i części szybkozużywających się na okres prób, testów i sprawdzenia bloku kogeneracyjnego do czasu podpisania przez obie strony „Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji”, tj. do daty rozpoczęcia okresu gwarancyjnego.

Za ilość i rodzaj części odpowiada WYKONAWCA; dopuszcza się korektę Listy, ponieważ muszą one gwarantować ciągłość procesu realizacji Umowy.

6.1.2. Wykazu części zamiennych / zapasowych i części szybkozużywających się na pełny okres gwarancyjny w tym także na Pomiary Wartości Gwarantowanych.

Za ich ilość i rodzaj odpowiada WYKONAWCA; dopuszcza się korektę Listy, ponieważ muszą one gwarantować ciągłość pracy Elektrociepłowni w okresie gwarancji.

Gdyby części zamienne / zapasowe i części szybkozużywające się oraz specjalistyczne urządzenia i narzędzia remontowe dostarczone zgodnie z niniejszym punktem okazały się niewystarczające dla zapewnienia ciągłości pracy bloku kogeneracyjnego w czasie gwarancji, WYKONAWCA na własny koszt dostarczy dodatkowo wszystkie niezbędne części zapasowe, zamienne i szybkozużywające się oraz zrekompensuje

ZAMAWIAJĄCEMU wszelkie szkody spowodowane ewentualnym wyłączeniem Elektrociepłowni z ruchu.

6.1.3. Listy rekomendowanych przez WYKONAWCĘ części zapasowych / zamiennych i szybkozużywających się na 5 letni okres pogwarancyjny wraz z aktualnymi cenami jednostkowymi i wartością ogólną. ZAMAWIAJĄCY może dokonać wyboru pozycji z listy rekomendowanych części zapasowych, zamiennych i szybkozużywających się.

6.1.4. Lista rekomendowanych przez Wykonawcę części zapasowych, zamiennych i szybkozużywających się będzie zawierać karty i elementy pamięci wszystkich sterowników systemu cyfrowego SCADA z wpisanym oprogramowaniem bazowym (startowym).

6.2. WYKONAWCA deklaruje gotowość dostawy części zamiennych, zapasowych i szybkozużywających się do urządzeń technologicznych bloku kogeneracyjnego przez cały okres jego eksploatacji.

W przypadku jednakże przerwania produkcji części zamiennych, zapasowych lub szybkozużywających się WYKONAWCA zobowiązany jest do:

a) odpowiednio wcześniejszego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o zamierzonym przerwaniu produkcji części zamiennych, zapasowych i szybkozużywających się aby nie utrudnić normalnej eksploatacji bloku kogeneracyjnego a jednocześnie aby umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU z wyprzedzeniem zaopatrzenie się w niezbędne części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się

lub

b) do dostarczenia ZAMAWIAJĄCEMU świątkopii, rysunków i specyfikacji materiałowych itp. umożliwiających ich wytwarzanie, jeżeli ZAMAWIAJĄCY tego zażąda, po obustronnych negocjacjach na podstawie podpisanego odrębnego kontraktu,

lub

c) wskazania ZAMAWIAJĄCEMU innego niż WYKONAWCA producenta dostarczającego części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się.

6.3. W przypadku części, których WYKONAWCA nie produkuje sam (np. sprowadza od Poddostawców) – WYKONAWCA poda producentów po okresie gwarancji a części wyszczególni tak, aby po upływie gwarancji na blok kogeneracyjny możliwe było bez omyłkowe dokonanie zamówienia u producenta przez ZAMAWIAJĄCEGO.

6.4. Wszystkie części zamienne, zapasowe i szybkozużywające się, o których mowa w 6.1.1. i 6.1.2. dostarczane są (produkowane / kupowane) własnym staraniem i na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **ARTYKUŁ VII – SZKOLENIE**

- 7.1. WYKONAWCA przeszkoli pracowników / specjalistów ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie pełnej obsługi Elektrociepłowni.
- 7.2. Szkolenie będzie zorganizowane u ZAMAWIAJĄCEGO jako zajęcia lekcyjne oraz w zajęcia praktyczne w trakcie prowadzenia Montażu, w czasie Rozruchu, Ruchu Próbnego aż do daty Przekazania Do Eksploatacji.
- 7.3. Szkolenia będą się odbywały w języku polskim na wyłączny koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni odpowiedni materiał szkoleniowy obejmujący uwagi, diagramy, filmy i inne pomoce szkoleniowe (Dokumentację Projektową Wykonawcy, instrukcje użytkownika i eksploatacji, DTR Urządzeń) konieczne, by umożliwić personelowi realizację tak samodzielnego kursu odświeżającego wiedzę w późniejszym terminie, jak też i szkolenie personelu zastępczego.
- Wszystkie odpowiednie rysunki, instrukcje i DTR zostaną omówione po to, aby dać personelowi jasny wgląd w :
- projekt całościowy Instalacji,
  - montaż wszystkich elementów,
  - procedury obsługi w każdych warunkach,
  - procedury i schematy użytkownika (konserwacji),
  - szczegółowe informacje dotyczące komponentów istotnych dla przeprowadzenia serwisu Instalacji,
  - środki bezpieczeństwa.
- 7.4. WYKONAWCA gwarantuje wystarczający czas trwania szkoleń, ich stosowną tematykę i poziom szkolenia, co wynika z doświadczenia WYKONAWCY.
- Szkolenie będzie obejmowało część teoretyczną i część praktyczną z preferencją części praktycznej.
- 7.5. WYKONAWCA przeszkoli pracowników / specjalistów ZAMAWIAJĄCEGO w szczególności w zakresie:
- uruchomienia / odstawienia bloku kogeneracyjnego
  - obsługi (prowadzenia ruchu);
  - konserwacji i serwisów;
  - wymiany części zamiennych;
  - bezpiecznej pracy urządzeń technologicznych;
  - lokalizacji i usuwania uszkodzeń



- interpretacji wyników pomiarów realizowanych w systemie monitoringu i kontroli prawidłowości eksploatacji.
- obsługi i administrowania systemu cyfrowego AKPIA

Zamawiający określi ilość osób do przeszkolenia w różnych kategoriach: personel ruchowy, personel obsługi mechanicznej, elektrycznej, AKPIA i administratora systemu cyfrowego automatyki.

- 7.6. Wszystkie szkolenia zostaną zakończone egzaminem sprawdzającym, przeprowadzonym przez Komisję przy współdziałaniu przedstawicieli WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO, potwierdzonym stosownym certyfikatem Wykonawcy.
- 7.7. Szkolenia zostaną przeprowadzone z uwzględnieniem postanowień Specyfikacji technicznej – Tom II - punkt 12 – „Szkolenie personelu Zamawiającego”.

## **ARTYKUŁ VIII - KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

- 8.1. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków WYKONAWCY wynikających z Umowy. Kontrole te będą dotyczyć, ale nie będą ograniczone do: stanu jakościowego i kompletności prac projektowych, realizacji Robót, wykonywanych usług oraz zagadnień bezpieczeństwa budowlanego (montażowego) i eksploatacyjnego. Kontrola taka nie zwalnia WYKONAWCY z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności. Zamawiający przedłoży listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
- 8.2. ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odrzucenia dowolnej części (zespołu) Dostawy lub Roboty, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Fakt stwierdzenia niezgodności zostanie potwierdzony zapisem ZAMAWIAJĄCEGO. Wszelkie Roboty odrzucone przez ZAMAWIAJĄCEGO muszą być zastąpione nowymi i nie będą uprawniały WYKONAWCY do opóźnień Harmonogramu Realizacji Umowy ani żądania dodatkowego wynagrodzenia. Wszelkie koszty związane z takimi Robotami, czy robotami naprawczymi zostaną poniesione przez WYKONAWCĘ.
- 8.3. Program Zapewnienia i Kontroli Jakości jest opracowany w dwóch częściach obejmujących oddzielnie kontrole i próby realizowane na Placu Budowy i poza Placem Budowy, w tym również kontrole i próby fabryczne. Opierają się one na Harmonogramie Realizacji Umowy. Program ten jest dostarczany przez Wykonawcę Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót Budowlanych przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 8.4. W przypadku stwierdzenia Usterek, WYKONAWCA zobowiązany jest do wstrzymania Robót;

WYKONAWCA przedłoży propozycję usunięcia tych Usterk ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 3 dni roboczych. Po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO Usterka zostanie natychmiast usunięta przez WYKONAWCĘ.

- 8.5. Żadna istotna część bloku kogeneracyjnego nie będzie wmontowana i „zakryta” na Placu Budowy bez przeprowadzenia prób lub kontroli wymaganych Programem Zapewnienia i Kontroli Jakości. Każdorazowo WYKONAWCA powinien powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO w odpowiednio wcześniejszym terminie o gotowości części / zespołu bloku kogeneracyjnego do przeprowadzenia prób lub kontroli na Placu Budowy. W razie konieczności - na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO - WYKONAWCA „odkryje” każdą część albo wykona niezbędne dojścia / otwory. Jeżeli taka odkryta część / zespół nie została wykonana zgodnie z Umową, wówczas WYKONAWCA wymieni lub naprawi taką część lub części na swój własny koszt. Jeżeli jakaś część / zespół została wykonana zgodnie z Umową a została odkryta na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO, koszty związane z takimi robotami poniesie ZAMAWIAJĄCY chyba, że WYKONAWCA wbrew obowiązkowi nie powiadomił ZAMAWIAJĄCEGO o czynnościach przewidzianych niniejszym punktem.
- 8.6. Wszystkie wyniki, raporty, świadectwa, zatwierdzenia itp. z przeprowadzenia wszystkich kontroli i prób będą rejestrowane w oddzielnych raportach.
- 8.7. Postanowienia niniejszego Artykułu nie zwalniają WYKONAWCY z żadnej gwarancji czy rękojmi i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
- 8.8. Odbiorom Zamawiającego, niezależnie od przewidzianych postanowieniami Umowy odbiorów poszczególnych Etapów, podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.

## **ARTYKUŁ IX - ETAPY REALIZACJI - INFORMACJE DLA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 9.1. Realizacja Elektrociepłowni składać się będzie w szczególności z następujących etapów:
  - wykonania Dokumentów Projektowych Wykonawcy i dokumentacji wykonawczych w tym dla uzyskania niezbędnych pozwoleń,
  - Robót budowlanych obiektu Elektrociepłowni i magazynu dla biomasy
  - Dostaw Urządzeń i Robót bloku kogeneracyjnego (kotła na olej termalny, turbogeneratorsa ORC), Urządzeń wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej
  - Montażu
  - Rozruchu
  - Uzyskania Pozwolenia Na: Eksploatację Urządzeń / Użytkowanie Elektrociepłowni

WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania m.in. niżej wymienionych czynności / prac, które nie są jedynie do tych czynności / prac ograniczone.

Wszystkie niżej wymienione etapy realizacji będą przeprowadzone pod kierownictwem i na wyłączną odpowiedzialność WYKONAWCY.

#### 9.1.1. Roboty budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do realizacji Robót Budowlanych obiektu Elektrociepłowni i magazynu biomasy na podstawie Projektu Budowlanego i Dokumentacji Projektowej Wykonawcy.

#### 9.1.2. Dostawa, Montaż Urządzeń.

WYKONAWCA zobowiązany jest do Dostawy i Montażu kompletnego bloku kogeneracyjnego wraz z Urządzeniami wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej. Montaż obejmuje wykonanie wszystkich prac związanych z doprowadzeniem Urządzeń i systemów i poszczególnych technologii do stanu gotowego do pracy.

Wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialnym za całość prac usługowo-montażowych określonych w Umowie jest WYKONAWCA.

WYKONAWCA zapewni odpowiedni personel fachowy i pomocniczy oraz wszystkie Urządzenia i narzędzia konieczne do wykonania Montażu bloku kogeneracyjnego.

W gestii WYKONAWCY jest również zabezpieczenie i rozładunek dostarczonych elementów / Urządzeń w miejscu składowania oraz ich transport z miejsca składowania do miejsca montażu co wynika z przyjętego systemu budowy.

WYKONAWCA odpowiedzialny jest za utrzymanie porządku i czystości na przekazanym do dyspozycji Placu Budowy.

#### 9.2. Rozruch technologiczny.

WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do uzgodnienia Program Rozruchu w terminie 60 dni przed planowanym terminem Rozruchu.

Rozruch technologiczny dotyczy bloku kogeneracyjnego oraz wyprowadzenia mocy elektrycznej i ciepłej a zostanie przeprowadzony przez personel i pod nadzorem WYKONAWCY na koszt i odpowiedzialność WYKONAWCY z udziałem szkolonego personelu ZAMAWIAJĄCEGO. Rozruch technologiczny w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej wymaga uzgodnień i nadzoru z operatorem OSD a w zakresie wyprowadzenia mocy ciepłej z kierownikiem Ciepłowni Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY zapewni niezbędne do uruchomienia środki eksploatacyjne i media dla udanych prób/testów. Koszty nieudanych prób/testów i nieudanego ruchu obciążą WYKONAWCĘ.

W okresie Rozruchu, WYKONAWCA będzie realizował poniższe działania:

9.2.1. Rozruch Na Zimno - próby funkcjonalne (na zimno) będą wykonywane w następującym zakresie:

- wszystkie Instalacje i Urządzenia zostaną wypróbowane mechanicznie i hydrostatycznie w celu potwierdzenia ich wytrzymałości i szczelności;
- wszystkie Instalacje będą wyczyszczone, oczyszczone wewnętrznie i doprowadzone do stanu zapewniającego bezawaryjną eksploatację, nie powodując uszkodzeń Urządzeń mechanicznych i zanieczyszczeń;
- wszystkie Urządzenia mechaniczne, aparatura, panele sterujące, urządzenia elektryczne i dźwigowe oraz transportowe łącznie z urządzeniami pomocniczymi i systemami sterowania będą po obsłudze serwisowej wyregulowane, sprawdzone i ustawione do normalnej pracy: będą posiadały dowody legalizacji, sprawdzenia.
- zostaną wypróbowane (z wynikami pozytywnymi) funkcje wszystkich systemów i podsystemów we wszystkich warunkach możliwych do zrealizowania bez uruchamiania całego bloku kogeneracyjnego, zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją eksploatacji urządzeń.

W okresie prób funkcjonalnych:

- media technologiczne powinny zostać wprowadzone do Urządzeń w warunkach biegu jałowego;
- wszystkie Urządzenia, maszyny wirujące lub tłokowe oraz ich instalacje pomocnicze powinny zostać wypróbowane wraz z Instalacjami pomiarów, automatyki oraz sterowania ręcznego i automatycznego w warunkach ruchowych biegu jałowego, z wszystkimi czynnikami w instalacjach;
- aparatura pomiarowa i wszystkie elementy sterowane, sygnalizacyjne, zabezpieczeń i blokad powinny być wypróbowane z wynikiem pomyślnym w zakresie funkcji kontrolnych i alarmowych w granicach umożliwionych ruchem biegu jałowego.

Po pomyślnym zakończeniu prób funkcjonalnych, WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia zgłoszenie gotowości do Rozruchu na Gorąco, które ZAMAWIAJĄCY zatwierdzi w ciągu 72 godzin lub zgłosi uwagi. Zgłoszenie gotowości do Rozruchu będzie zawierać komplet wszystkich Protokołów (w tym dowody legalizacji i sprawdzenia), raportów i atestów

posiadających jednoznaczną identyfikację urządzenia (systemu), do którego się odnoszą, zgodną z jednolitym systemem identyfikacji obiektów i urządzeń.

### 9.2.2. Rozruch Na Gorąco

W okresie Rozruchu Na Gorąco, zostaną dostrojone i wyregulowane w warunkach narastającego obciążenia wszystkie technologie, aż do uzyskania maksymalnej wydajności.

W okresie Rozruchu Na Gorąco:

- wszystkie Urządzenia i Instalacje powinny być przedmuchane powietrzem, przepłukane wodą i / lub innym odpowiednim czynnikiem;
- surowce i media technologiczne powinny zostać wprowadzone do Urządzeń w warunkach ruchowych;
- wszystkie Urządzenia wirujące takie jak: pompy, kompresory, silniki elektryczne, itp. oraz instalacje pomocnicze powinny być wypróbowane pod obciążeniem ze sterowaniem ręcznym i automatycznym w warunkach ruchowych z czynnikami w Instalacjach;
- cała aparatura i wszystkie elementy sterownicze powinny być wypróbowane w zakresie funkcji kontrolnych i alarmowych w minimalnych, normalnych i maksymalnych warunkach ruchowych z czynnikami technologicznymi w Instalacjach;
- wszystkie Instalacje zabezpieczeń, odciążające i awaryjne powinny być wypróbowane w zakresie właściwego funkcjonowania przy ustalonych wartościach w trakcie próby całej instalacji.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z wykonania prac Rozruchu Na Gorąco przed przystąpieniem do Ruchu Próbnego.

### 9.3. Ruch Próbnny

#### 9.3.1. Część I Ruchu Próbnego - Ruch Regulacyjny

Ruch Regulacyjny jest to:

3-7 dniowy okres eksploatacji (od zakończenia Rozruchu Na Gorąco do rozpoczęcia kontroli 72 godzinnej ciągłej, bezusterkowej pracy Elektrociepłowni), w trakcie którego osiągnięte zostaną projektowane parametry techniczno-technologiczne z uwzględnieniem postanowień pkt. 10.8. Artykułu X.

WYKONAWCA przeprowadzi Ruch Regulacyjny bloku kogeneracyjnego za pomocą swojego personelu, pod swoim nadzorem i na swój wyłączny koszt (z uwzględnieniem postanowień Art. X) i odpowiedzialność. Ruch Regulacyjny będzie przeprowadzony z udziałem szkolonego personelu ZAMAWIAJĄCEGO.

Ruch Regulacyjny zostanie uznany za przeprowadzony prawidłowo i z wynikiem pozytywnym, jeżeli blok kogeneracyjny łącznie z wszystkimi Urządzeniami mechanicznymi, elektrycznymi, pomiarowymi i automatycznej regulacji będzie eksploatowany przez 3 dni. Podczas Ruchu Regulacyjnego dopuszcza się przerwy w pracy bloku kogeneracyjnego jednak ich suma nie może przekroczyć 24 godzin. W przypadku wystąpienia usterek limitujących pracę bloku kogeneracyjnego powyżej 24 godzin Ruch Regulacyjny należy powtórzyć.

Fakt zakończenia Ruchu Regulacyjnego oraz wyniki prób zostaną udokumentowane podpisami Zamawiającego i Wykonawcy pod uzgodnionym „Protokołem Zakończenia Części I Ruchu Próbnego - Ruchu Regulacyjnego”, z jednoczesnym „Zgłoszeniem gotowości do Części II Ruchu Próbnego tzw. 72 godzinnej kontroli ciągłej bezusterkowej pracy Elektrociepłowni”.

Warunkiem rozpoczęcia Części II Ruchu Próbnego jest, aby stan poszczególnych urządzeń i technologii pozwalał na ciągłą eksploatację bez Usterek.

#### 9.3.2. Część II Ruchu Próbnego - test 72 godzinnej, ciągłej, bezusterkowej pracy Elektrociepłowni.

Po pozytywnym zakończeniu Ruchu Regulacyjnego rozpocznie się 72-godzinny test bezusterkowej pracy bloku kogeneracyjnego przy maksymalnym trwałym obciążeniu.

Podczas Części II Ruchu Próbnego nie powinny wystąpić żadne Usterki, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację Elektrociepłowni, ograniczałyby ją lub jej zagrażały.

W ramach Części II Ruchu Próbnego zaprezentowana zostanie zdolność funkcjonalna i eksploatacyjna Urządzeń, Instalacji i Elektrociepłowni. Zdolność ta będzie uznana za osiągniętą wtedy, kiedy ze wskazań przyrządów ruchowych oraz przyrządów zamontowanych dodatkowo w wyznaczonych punktach pomiarowych będzie widoczne, że Wartości Gwarantowane, o których mowa w Art. XI 11.3.2., poz. 1-13 tabeli zostały osiągnięte. Wyniki wskazań przyrządów ruchowych będą stanowiły oddzielny załącznik. Jeżeli Części II Ruchu Próbnego, tj. bezusterkowa ciągła praca bloku kogeneracyjnego nie będzie mogła być doprowadzona do końca z wynikiem pozytywnym z powodu występowania usterek, to po usunięciu tych usterek Zamawiający ustali zakres i czasokres trwania ponownego Ruchu Próbnego.

Pozytywne zakończenie Części II Ruchu Próbnego zostanie ujęte w „Protokole Zakończenia 72 - godzinnego Ruchu Próbnego”, podpisanym przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO.

Braki stwierdzone podczas 72 - godzinnego Ruchu Próbnego, które nie powodują zakłócenia w prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji bloku kogeneracyjnego nie stanowią podstawy do odmowy podpisania wymienionego Protokołu. Braki te muszą być jednak w Protokole wymienione z podaniem uzgodnionego z ZAMAWIAJĄCYM terminu ich usunięcia.

Po podpisaniu „Protokołu Zakończenia 72-godzinnego Ruchu Próbnego” WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia „Protokół Przejęcia Do Eksploatacji”.

#### 9.4. Przejęcie Do Eksploatacji

Po obustronnym podpisaniu Protokołu Zakończenia II Etapu Ruchu Próbnego – 72 h testu nieprzerwanej pracy Elektrociepłowni WYKONAWCA prowadząc nadal nieprzerwaną eksploatację (z udziałem personelu ZAMAWIAJĄCEGO) aż do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia i podpisania „Protokół Przejęcia Do Eksploatacji” wraz z następującymi dokumentami:

- rejestr nadzorów i prób przeprowadzonych w trakcie montażu i rozruchu bloku kogeneracyjnego oraz
- wszystkie zapisy o zakończeniu robót i podpisami Inspektorów Nadzoru i Kierownika Budowy oraz
- dokumentację techniczną wraz z dokumentacją powykonawczą, instrukcją obsługi, eksploatacji i serwisu Urządzeń, Instalacji i Elektrociepłowni, instrukcją współpracy Elektrociepłowni z konwencjonalną ciepłownią ZEC oraz
- Zezwolenia dopuszczenia do eksploatacji odpowiednich Urzędów Administracji Państwowe (UDT, OSD) i innych instytucji, organów dla urządzeń (gazowych, elektrycznych, dźwigowych i ciśnieniowych) – jeżeli są one zgodne i wymagane z obowiązującym prawem;
- spisy zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO zmian powstałych w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy w realizowanej Umowie w stosunku do projektu podstawowego;
- dokumentację potwierdzającą, że wszystkie zmiany powstałe w czasie realizacji wykraczające poza pozwolenia i po wydaniu pozwolenia na budowę zostały przedyskutowane i zatwierdzone przez odpowiednie Urzędy Administracji Państwowej i inne instytucje, organy;
- Certyfikaty zgodności CE

- Decyzję o Pozwoleniu na użytkowanie Elektrociepłowni
- Dokumenty gwarancyjne producentów/dostawców Urządzeń

9.4.1. ZAMAWIAJĄCY w ciągu kolejnych 7-10 dni roboczych od otrzymania tych dokumentów:

- Podpisze Protokół Przejęcia do Eksploatacji (w przypadku braku Usterek, zaległych robót lub jeżeli nie limitują one pracy Elektrociepłowni albo
- poinformuje WYKONAWCĘ o robotach i Usterkach limitujących pracę Elektrociepłowni lub o dokumentach wymienionych w p.9.4., które WYKONAWCA musi wykonać / naprawić przed podpisaniem przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji.

9.4.2. Okres gwarancyjny wg Artykułu XI będzie się liczył od daty podpisania Protokołu Przejęcia do Eksploatacji.

9.4.3. W przypadku nie podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 10 dni roboczych Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji bez podania uzasadnionej przyczyny WYKONAWCA wyznaczy ZAMAWIAJĄCEMU dodatkowy termin 14 dni roboczych do podpisania Protokołu Przejęcia bloku kogeneracyjnego do Eksploatacji, a dopiero po jego bezskutecznym upływie odstawi w bezpieczny sposób technologie Elektrociepłowni. Okres gwarancyjny będzie się liczył wówczas od daty „Protokołu Zakończenia 72-godzinnego Ruchu Próbnego”.

Równocześnie ZAMAWIAJĄCY przejmuje odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad Elektrociepłownią.

9.4.4. Po podpisaniu Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji ZAMAWIAJĄCY prowadzi eksploatację Elektrociepłowni zgodnie z zasadami podanymi przez WYKONAWCĘ w dokumentacji technicznej oraz instrukcji obsługi i serwisu Elektrociepłowni.

9.4.5. Od dnia podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu Przejęcia Elektrociepłowni do Eksploatacji, prace nie zakończone przez WYKONAWCĘ, muszą się ograniczyć jedynie do:

- naprawienia Usterek i wykonania robót nie limitujących pracę urządzeń i technologii,
- wywiezienia sprzętu montażowego;
- uporządkowania Placu Budowy.

9.4.6. Podpisanie przez ZAMAWIAJĄCEGO Protokołu Przejęcia Elektrociepłowni do Eksploatacji nie jest w żadnym przypadku rozumiane jako zrzeczenie się ZAMAWIAJĄCEGO z prawa do żądania usunięcia Usterek w Dokumentacji Technicznej Wykonawcy, dostarczonych Urządzeniach i Robotach, ujawnionych po podpisaniu tego Protokołu i nie jest traktowane jako zrzeczenie się ZAMAWIAJĄCEGO z praw wynikających z gwarancji i rękojmi.



9.5. Pomiary Wartości Gwarantowanych.

9.5.1. W terminie 4-12 miesięcy od Przekazania do Eksploatacji, zostanie wykonana seria prób / pomiarów Wartości Gwarantowanych z grupy A, B, wartości oczekiwanych z grupy C określonych w p.11.3.2.Umowy. Pomiary te zostaną wykonane przez firmę posiadającą doświadczenie w zakresie pomiarów obiektowych i do tego celu uprawnioną, uzgodnioną przez obie strony, opłaconą przez Wykonawcę z zastrzeżeniem punktu 9.5.4. in fine. Dokładne terminy wykonania pomiarów określi Zamawiający.

9.5.2. Pomiary Wartości Gwarantowanych będą przeprowadzane w czasie, kiedy eksploatowane będą wszystkie urządzenia i instalacje w warunkach projektowych.

Wykonawca na etapie budowy zaprojektuje i wykona dodatkowe króćce pomiarowe niezbędne dla wykonania pomiarów Wartości Gwarantowanych, niezależne od króćców niezbędnych do pomiarów ruchowych.

Wykonawca z firmą pomiarową przeprowadzą ustalenia odnośnie zakresu i przebiegu pomiarów Wartości Gwarantowanych, co powinno uzyskać pisemną akceptację ZAMAWIAJĄCEGO.

Celem pomiarów Wartości Gwarantowanych jest udowodnienie, że WYKONAWCA wypełnił swoje zobowiązania określone niniejszą Umową, w szczególności wykazanie, że zostały osiągnięte wartości gwarantowane. W sprawozdaniu z przeprowadzonych pomiarów Wartości Gwarantowanych, wykonawca tych pomiarów powinien zawrzeć jednoznaczne stwierdzenie odnośnie osiągnięcia ( lub nie osiągnięcia ) Wartości Gwarantowanych.

9.5.3. Jeżeli pomiary Wartości Gwarantowanych wykażą nie osiągnięcie wartości gwarantowanych - WYKONAWCA musi na własny koszt niezwłocznie usunąć wszelkie przyczyny powodujące nie osiągnięcie tych parametrów.

9.5.4. WYKONAWCA w terminie 3 miesięcy od daty nieudanej próby pomiarów Wartości Gwarantowanych przeprowadzi maksymalnie 2 (dwie) dodatkowe serie pomiarów Wartości Gwarantowanych (w każdej grupie: A i B), aby potwierdzić osiągnięcie tych wartości.

Koszty za media (tj. za paliwa, energię elektryczną, wodę) użyte do udanych pomiarów Wartości Gwarantowanych - pokrywa ZAMAWIAJĄCY.

Pełne koszty wszystkich nieudanych pomiarów Wartości Gwarantowanych pokrywa WYKONAWCA.

9.5.5. ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza niedotrzymania jakiegokolwiek z Wartości Gwarantowanych. W przypadku nie osiągnięcia ich w dodatkowych dwóch seriach ZAMAWIAJĄCY ma prawo postawić blok kogeneracyjny do dyspozycji WYKONAWCY na warunkach Artykułu XII – Kary Umowne.

- 9.5.6. W pomiarach Wartości Gwarantowanych powinni uczestniczyć przedstawiciele WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO (na swój koszt).
- 9.5.7. Pomiary Wartości Gwarantowanych zostaną potwierdzone „Protokołem zakończenia pomiarów Wartości Gwarantowanych” sporządzonym i podpisanym wspólnie z firmą pomiarową, o której mowa w pkt. 9.5.1. a mianowicie:
- 9.5.7.1. Protokół zakończenia udanych pomiarów Wartości Gwarantowanych – gdy będą osiągnięte parametry bloku kogeneracyjnego / kotła na olej termalny / turbogeneratorsa ORC do eksploatacji określone w Artykule XI pkt. 11.3.2., pkt 1-13 tabeli;
- 9.5.7.2. Protokół zakończenia nieudanych pomiarów Wartości Gwarantowanych – gdy nie będą osiągnięte parametry bloku kogeneracyjnego / kotła na olej termalny / turbogeneratorsa ORC do eksploatacji określone w Artykule XI pkt. 11.3.2. pkt 1-13 tabeli.
- 9.6. Uporządkowanie Placu Budowy / ustąpienie Wykonawcy z Placu Budowy  
Przez cały okres trwania budowy bloku kogeneracyjnego do czasu Przekazania Do Eksploatacji, WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za utrzymanie porządku na swoim odcinku prac. Będzie utrzymywał Plac Budowy w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, zanieczyszczeń, będzie na bieżąco likwidował wszelkie zagrożenia pożarowe. W przypadku nie wywiązywania się WYKONAWCY z tych obowiązków ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków i obciążenia kosztami WYKONAWCY, w szczególności poprzez potrącenie z bieżących faktur.  
W ciągu 60 dni po podpisaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołu Przejęcia Do Eksploatacji” WYKONAWCA powinien usunąć swoje urządzenia, maszyny i personel z Placu Budowy, chyba że zostanie to pisemnie uzgodnione inaczej pomiędzy Stronami. Po zakończeniu wszystkich prac w ramach niniejszej Umowy, WYKONAWCA usunie wszystkie materiały i urządzenia wykorzystywane do celów tymczasowych. WYKONAWCA pozostawi Plac Budowy w stanie uporządkowanym, czystym i bezpiecznym. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonania tych obowiązków i obciążenia kosztami WYKONAWCY.
- 9.7. Informacje dla ZAMAWIAJĄCEGO  
Podczas kompleksowej realizacji Elektrociepłowni, WYKONAWCA zobowiązany jest do systematycznego, precyzyjnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o przebiegu realizacji Umowy w trakcie cotygodniowych porad a w okresie Rozruchu - codziennych, protokołowanych porad z udziałem ZAMAWIAJĄCEGO.
- 9.8. Przeglądy i inspekcje w okresie gwarancyjnym.

- 9.8.1. WYKONAWCA przeprowadzi na własny koszt w okresie gwarancyjnym przeglądy i inspekcje Elektrociepłowni i jej instalacji pomocniczych konieczne do prawidłowej eksploatacji i funkcjonowania bloku kogeneracyjnego i sporządzi stosowny raport.
- 9.8.2. Koszty napraw Urządzeń, Elektrociepłowni, koniecznych do przeprowadzenia, a powstałych w wyniku eksploatacji niezgodnej z instrukcją eksploatacji - ponosi ZAMAWIAJĄCY. Jeżeli eksploatacja była zgodna z instrukcją eksploatacji - wszelkie koszty takich napraw ponosi WYKONAWCA.

## **ARTYKUŁ X- ORGANIZACJA ROBÓT; GŁÓWNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY**

- 10.1. ZAMAWIAJĄCY uzyskał Pozwolenie na budowę, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, warunki na przyłączenie do sieci energetycznej i ciepłej.
- 10.2. ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY protokolarnie Plac Budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy oraz zobowiązuje się do przekazania posiadanej dokumentacji, pozwoleń oraz inwentaryzacji a także wskaże punkty przyłącza mediów dla potrzeb budowy Elektrociepłowni.
- 10.2.1. Przez protokolarne przekazanie Placu Budowy rozumie się protokolarne przekazanie przez ZAMAWIAJĄCEGO możliwości korzystania:
- Odpłatnego z telekomunikacji, elektryczności, wody i sprężonego powietrza dla potrzeb Budowy,
  - Bezpłatnego z placów montażowych, magazynowych, dróg dojazdowych, Placu Budowy Elektrociepłowni, w tym także z paliwa i mediów dla potrzeb Rozruchu technologii, z zastrzeżeniem, że Zamawiający pokrywa tylko koszty paliwa i mediów udanego Rozruchu.
- 10.2.2. WYKONAWCA oświadcza, że w toku Przetargu zapoznał się z Placem Budowy i dokumentacją związaną z realizacją przedmiotu Umowy, będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO, jednak niezależnie od tego zobowiązuje się do ponownego zbadania Placu Budowy i zapoznania się z wszystkimi jego danymi i dokumentacją będącą w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO.
- Jeżeli dane i dokumentacja dostarczone przez ZAMAWIAJĄCEGO okażą się niewystarczające dla potrzeb realizacji Umowy, ich uzupełnienie będzie obowiązkiem WYKONAWCY w ramach uzgodnionej Ceny Umowy.
- Przed przystąpieniem do Budowy Elektrociepłowni WYKONAWCA sprawdzi stan Placu Budowy i sprawdzi również stan istniejących konstrukcji nadziemnych i podziemnych,

urządzeń, budynków i Instalacji i układów (w tym hydraulicznego) w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

10.2.3. WYKONAWCA ustali Zasady postępowania na Placu Budowy i w terenie przylegającym i będzie ich przestrzegał. Zasady obowiązujące na Placu Budowy będą dotyczyły następujących zakresów:

- Bezpieczeństwa na Placu Budowy (w tym osób zatrudnionych i przebywających czasowo);
- Bezpieczeństwa Dostaw i Robót;
- Przepisów sanitarnych;
- Opieki medycznej;
- Ochrony przeciwpożarowej;
- Przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy;
- Przepisów dotyczących Ochrony Środowiska;
- Przepisów Prawa Pracy

10.3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, zwanych dalej Koordynatorami, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy. Strony ustalają, że Przedstawicielem ze strony:

1) Wykonawcy będzie ..... tel ....., email.....

2) Zamawiającego będzie ..... tel ....., email.....

- Koordynator może w uzasadnionych przypadkach, zależnie od potrzeb, wyznaczyć swojego przedstawiciela (lub przedstawicieli), bądź powołać odpowiednią Komisję.

Wszelkie udzielanie i odwoływanie upoważnień / pełnomocnictw powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności; pełnomocnictwo takie staje się obowiązujące w momencie jego przekazania drugiej Stronie.

- Instrukcje, polecenia lub zatwierdzenia wydawane przez Koordynatorów i osoby upoważnione powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

Na uzasadniony wniosek Zamawiającego, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym przesunie, wymieni lub usunie albo spowoduje przesunięcie, wymianę lub usunięcie przedstawicieli, którzy w opinii Zamawiającego, działającego w dobrej wierze, wpływają negatywnie na wydajność lub bezpieczeństwo Robót lub dopuścili się naruszenia Przepisów Prawa lub Harmonogramu Realizacji Umowy lub, ewentualnie, konkretnych warunków Zamawiającego.

10.4. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania Umowy od dnia przejęcia Placu Budowy do terminu zakończenia okresu rękojmi. Do WYKONAWCY należą również pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.

10.4.1.WYKONAWCA może podpisać umowę o wykonanie części robót z Podwykonawcami jedynie w zakresie wymienionym w ofercie WYKONAWCY i pod warunkiem uprzedniego uzyskania pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

10.4.2.Umowa zawarta przez WYKONAWCĘ z Podwykonawcą bez zgody, o której mowa powyżej jest nieważna.

10.4.3.Strony ustalają następujący zakres robót, który WYKONAWCA będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców: .....

10.4.4.Pozostały zakres robót objęty przedmiotem umowy WYKONAWCA będzie wykonywał osobiście. Podzlecenie robót Podwykonawcy nie zwalnia WYKONAWCY z żadnego ze zobowiązań ani odpowiedzialności wynikającej z Umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, w takim stopniu jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania.

10.4.5. Strony przyjmują następujący tryb powierzania robót Podwykonawcom (mający odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców):

1) WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

3) ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 2),

- 4) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 3), uważa się za akceptację projektu umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 5) WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6) ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu umowy zgodnie z pkt 5) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt 3).
- 7) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 6) uważa się za akceptację umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 8) WYKONAWCA, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin na wniesienie przez ZAMAWIAJĄCEGO sprzeciwu, obowiązek przedkładania aneksów oraz kary umowne dotyczące braku zmiany terminu zapłaty dla umów, o których mowa w niniejszym ustępie, są analogiczne jak do umów o roboty budowlane.
- 9) W przypadku, o którym mowa w pkt 8), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2), ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10) Przepisy pkt 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
- 11) ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje uprawnienie do żądania zapłaty kary umownej w wypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub projektu jej zmiany, - w wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% Ceny Umowy brutto.

ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia dalszego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

12) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13) Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.

14) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

15) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

16) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót.

#### 10.5. WYKONAWCA ma następujące obowiązki:

10.5.1. Pełnienia nadzoru autorskiego i zapewnienie zgodności realizowanej Elektrociepłowni z Dokumentacją Projektową Wykonawcy ,

10.5.2. Zapewnienie zgodności Dokumentacji Projektowej WYKONAWCY z Pozwoleniem Na Budowę i innymi dokumentami przygotowanymi i dostarczonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO,

10.5.3. Zapewnienie koordynacji w pełnym zakresie realizowanej Umowy.

10.5.4. Zapewnienie dotrzymania technicznych i prawnych przepisów i norm, włączając w to niezbędne zezwolenia i Dokumenty Projektowe Wykonawcy w całym okresie realizacji Umowy i zapewnienie wyjaśnień niezbędnych dla ciągłego i terminowego postępu w jej realizacji. W przypadku zmian i odchyień, Wykonawca (Projektant) będzie dyskutował te zmiany niezwłocznie z ZAMAWIAJĄCYM i/lub z właściwymi organizacjami i instytucjami, organami.

10.5.6. Śledzenie postępu budowy Elektrociepłowni, z technicznego punktu widzenia i ze względu na Harmonogram Realizacji Umowy.

- 10.5.7. Przygotowanie i zgłaszanie pisemnie wykonanych Robót do odbioru częściowego zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy. Branie udziału we wszystkich etapach realizacji budowy Elektrociepłowni, w tym m.in.: w Rozruchu, Ruchu Próbny, pomiarach Wartości Gwarantowanych.
- 10.6. WYKONAWCA jest w pełni odpowiedzialny za swój personel na Placu Budowy, a w szczególności:
- 10.6.1. WYKONAWCA dokona własnych uzgodnień dotyczących zaangażowania siły roboczej (lokalnej i innej) oraz zabezpieczenia transportu, zakwaterowania, wyżywienia i wynagrodzenia dla pracowników;
- 10.6.2. WYKONAWCA, biorąc pod uwagę warunki lokalne, zapewni na Placu Budowy odpowiednią dostawę wody; ZAMAWIAJĄCY wskaże punkt zasilania - ujęcia wody;
- 10.6.3. W przypadku wybuchu choroby o charakterze epidemii WYKONAWCA będzie przestrzegał i realizował wszystkie przepisy, zarządzenia i wymagania rządowych lub lokalnych władz medycznych i sanitarnych dotyczące leczenia i pokonywania epidemii;
- 10.6.4. WYKONAWCA będzie każdorazowo podejmował odpowiednie środki mające na celu zapobieganie zaburzeniom porządku publicznego przez lub pomiędzy jego personelem oraz zabezpieczenie osób i mienia znajdujących się w sąsiedztwie;
- 10.6.5. WYKONAWCA ma prawo wymienić swoich pracowników podczas trwania pracy, ale bez przerwania ciągłości tych prac, na swój koszt i ryzyko (obowiązek wymiany w przypadku choroby / śmierci pracownika);
- 10.6.6. WYKONAWCA zapewni swoim pracownikom bezpieczne warunki bytowe i bezpieczne warunki pracy zgodne z przepisami BHP. Pracownicy WYKONAWCY będą zapoznani z przepisami BHP i będą ich bezwzględnie przestrzegać;
- 10.6.7. WYKONAWCA odpowiada za uzyskanie ewentualnych pozwoleń na pracę dla swoich pracowników, ich ubezpieczenie społeczne, rejestrację podatkową oraz zapłacenie stosownych podatków odpowiednim władzom;
- 10.7. W ciągu 60 dni od daty podpisania Umowy WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU schemat organizacyjny budowy Elektrociepłowni i zasady postępowania na Placu Budowy. Zamawiający w terminie 14 dni będzie uprawniony wnieść uwagi do tego schematu, które Wykonawca uwzględni i w terminie 7 dni przedłoży Zamawiającemu poprawiony schemat.
- 10.7.1. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania z ZAMAWIAJĄCYM wszelkich zmian w organizacji budowy Elektrociepłowni.
- 10.7.2. WYKONAWCA zapewni własny personel do zarządzania Placem Budowy w tym stałą obecność kierownika budowy dla niezbędnego, terminowego i jakościowego wykonania Umowy.



- 10.7.3. Personel WYKONAWCY, nadzorujący wykonanie Elektrociepłowni, w całym okresie trwania budowy / realizacji Umowy powinien być kompletny pod kątem realizowanych prac zgodnie z przyjętym harmonogramem. Wykonawca zapewni ilość narzędzi i urządzeń dla właściwego tempa realizowanych zadań w okresie objętym Umową. Wszystkie narzędzia i urządzenia winny być dobrane w taki sposób, by nie spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.
- 10.8. WYKONAWCA zapewni ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej ilości personel odpowiedzialny za nieprzerwane przeprowadzenie Rozruchu w ramach II Etapu Ruchu Próbnego - testu 72 - godzinnej nieprzerwanej pracy Elektrociepłowni.
- 10.9. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY:
- 10.9.1. Wszystkie posiadane pisemne informacje i posiadaną dokumentację dotyczącą Przedmiotu Umowy, w tym także dokumentację dotyczącą Placu Budowy.
- 10.9.2. ZAMAWIAJĄCY dostarczy WYKONAWCY wszystkie pisemne informacje będące w jego posiadaniu: posiadaną dokumentację - Projekt Budowlany dotyczący przedmiotu Umowy i w miarę możliwości udzieli WYKONAWCY wszelkiej uzasadnionej pomocy (z wyłączeniem pomocy finansowej).
- 10.9.3. Na prośbę WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY umożliwi WYKONAWCY i jego Podwykonawcom wizję lokalną w celu obejrzenia Placu przyszłej Budowy w Ciepłowni przy ulicy Złotej 11 w Dzierżoniowie, pod warunkiem, że odwiedzający w pełni dostosują się do przepisów ZAMAWIAJĄCEGO w tym zakresie.
- 10.9.4. ZAMAWIAJĄCY jest odpowiedzialny za terminowe przekazanie Placu Budowy oraz za zapewnienie dostępu do niego.
- 10.9.5. ZAMAWIAJĄCY upoważni WYKONAWCĘ do podpisywania i składania wniosków do urzędów administracji publicznej lub innych instytucji, organów związanych z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji i dopuszczeń do eksploatacji Urządzeń bloku kogeneracyjnego. W związku z tym WYKONAWCA jest odpowiedzialny za przygotowanie i dostarczenie stosownych i poprawnych dokumentów takich jak: wnioski do urzędów, dokumentacja techniczna, obliczenia, raporty, świadectwa, itp. WYKONAWCA jest także zobowiązany do brania udziału w spotkaniach z odpowiednimi urzędami administracji publicznej lub innymi instytucjami, organami oraz do dostarczania wyjaśnień i uzupełnień w formie ustnej i pisemnej, jeśli takie będą wymagane.
- 10.9.6. ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY przyłącza do istniejących Instalacji i czynniki / media chyba, że zapisano to w Umowie w innych punktach inaczej.
- 10.9.7. ZAMAWIAJĄCY zapewni odbiór mocy cieplnej i elektrycznej w trakcie Rozruchu i Ruchu Próbnego. Istniejące Instalacje zostaną udostępnione na istniejących wyjściach i przyłączach. Aż do dnia podpisania przez obie Strony „Protokołu Przejęcia Do

Eksploatacji”, WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za zabezpieczenie, eksploatację i remonty udostępnionych WYKONAWCY wszystkich Urządzeń i Instalacji, wymaganych do realizacji Umowy na Placu Budowy.

- 10.9.8. ZAMAWIAJĄCY zapewni na własny koszt personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO.
- 10.10 WYKONAWCA zapewni obecność kierownika budowy na placu budowy w zakresie wymaganym przepisami i koniecznością należytego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 10.11. WYKONAWCA zapewni narzędzia, wyposażenie i urządzenia techniczne niezbędne do realizacji Umowy. Rodzaj i ilość narzędzi i urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu Umowy winna zapewnić właściwe tempo realizowanego zadania w okresie objętym Umową. Wszystkie narzędzia i urządzenia winny być dobrane w taki sposób, by nie spowodować niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.
- 10.12. WYKONAWCA ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot Umowy od dnia rozpoczęcia jej wykonywania do dnia podanego w protokole końcowego odbioru jako termin zakończenia okresu rękojmi (okres ten może być wydłużony w przypadku wykonania napraw wadliwych części wykonanych Robót).
- 10.13. Do WYKONAWCY należy bieżące utrzymanie w czystości oraz dobrym stanie technicznym Placu budowy, ulic przylegających, którymi odbywa się transport, oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu przyległych do Placu budowy oraz przywrócenie ich do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji świadczeń WYKONAWCY.
- 10.14. Do WYKONAWCY należy informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.
- 10.15. Do WYKONAWCY należy dostarczenie do dnia podpisania Protokołu Przyjęcia do Eksploatacji Dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku realizacji przedmiotu Umowy. Dokumentacja powykonawcza winna być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela WYKONAWCY i inspektora nadzoru.

## **ARTYKUŁ XI - GWARANCJE WYKONAWCY**

### 11.1. Gwarancje ogólne

WYKONAWCA gwarantuje, że wykonana przez niego Elektrociepłownia, będzie w pełni sprawna i uzyska wszystkie wymagane przepisami prawa i normami pozwolenia i zezwolenia.

W szczególności WYKONAWCA gwarantuje:

- 11.1.1. kompletność Elektrociepłowni, kompletność Robót, Dostaw wraz z atestami, dopuszczeniami i certyfikatami, a także z Umową, w tym z SIWZ (w szczególności z ST TII) i Dokumentacją Projektową Wykonawcy;
- 11.1.2. kompletność i dokładność Dokumentów Projektowych Wykonawcy według Artykułu V; niezwłoczne usunięcie na własny koszt ewentualnych błędów lub Usterek;
- 11.1.3. że wszystkie dostarczone Urządzenia, elementy i wyposażenie są oryginalnie nowe i zostały wyprodukowane według najnowszej wiedzy w tej dziedzinie, zgodnie z wymogami technicznymi i technologicznymi Umowy;
- 11.1.4. że każda z pozycji wymienionych w zakresie Dostaw jest kompatybilna z pozostałymi elementami i częściami bloku kogeneracyjnego,
- 11.1.5. że każda część / element zostały wytworzone z właściwych i wypróbowanych materiałów;
- 11.1.6. że jego pracownicy mają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania należnych do nich czynności roboczych (prowadzenia prac projektowych i Robót montażowych);
- 11.1.7. że wszystkie zatwierdzone do wykonania projekty zostały wiernie i bez odchyłek dotrzymane;
- 11.1.8. że konstrukcja i Urządzenia zostały wystarczająco sprawdzone w doświadczeniu praktycznym oraz w drodze odpowiednich badań i obliczeń;
- 11.1.9. że przez uwzględnienie różnych niekorzystnych zjawisk występujących w eksploatacji tego typu Elektrociepłowni zastosowano wystarczające współczynniki bezpieczeństwa, aby uniknąć skutków sumowania tych zjawisk w eksploatacji u ZAMAWIAJĄCEGO;
- 11.1.10. niezawodną pracę dostarczonych Urządzeń, elementów i podzespołów w ramach pracy całego bloku kogeneracyjnego;
- 11.1.11. że zrealizowane Dostawy, Roboty będą wolne od wszelkich wad i Usterek (ewentualna naprawa lub wymiana będą dokonane natychmiast bez negatywnego wpływu na Harmonogram Realizacji Umowy);
- 11.1.12. zrealizowanie budowy Elektrociepłowni, z nienaganną dbałością i starannością z jednoczesnym dotrzymaniem Harmonogramu Realizacji Umowy według Artykułu IV;
- 11.1.13. przeprowadzenie szkolenia pracowników ZAMAWIAJĄCEGO według Artykułu VII;
- 11.1.14. terminowość usuwania Usterek w okresie gwarancji bloku kogeneracyjnego oraz w okresie rękojmi;
- 11.1.15. udział na własny koszt swoich przedstawicieli w przeglądach i inspekcjach urządzeń w okresie gwarancji Urządzeń bloku kogeneracyjnego, wynikających z instrukcji obsługi i eksploatacji;
- 11.1.16. pełne wsparcie techniczne dla ZAMAWIAJĄCEGO w ramach odrębnej umowy serwisowej w zakresie przeglądów, inspekcji, serwisu, dostawy części zamiennych

- i komponentów po upływie gwarancji przez cały okres eksploatacji, w tym obowiązek informowania o ulepszeniach i modyfikacjach, oraz rozwiązanie każdego, występującego w okresie eksploatacji problemu, jak również przesyłanie informacji technicznej dla utrzymania osiągnięć albo ich poprawienia, pod warunkiem zawarcia umowy o współpracy serwisowej zgodnie z Artykułem XV; w przypadku „ulepszeń i modyfikacji Urządzeń bloku kogeneracyjnego” – korygowanie dokumentacji technicznej, koniecznej do prawidłowej eksploatacji;
- 11.1.17. przygotowanie niezbędnej i prawidłowo opracowanej dokumentacji technicznej połączone z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, dopuszczeń, zezwolenia na eksploatację i użytkowanie itp. w organach administracji publicznej oraz innych instytucjach stosownie do obowiązujących przepisów w zakresie tego typu inwestycji;
- 11.1.18. zawarcie stosownych umów o ubezpieczeniach majątkowych i od odpowiedzialności cywilnej (ważnych w Polsce) na okres realizacji Umowy (ubezpieczenie: Urządzeń, miejsc pracy, budowy, pracowników oraz innych osób działających na zlecenie WYKONAWCY) - według Artykułu XIII;
- 11.1.19. czystość patentową, tzn. że WYKONAWCA nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie - według Artykułu XIV;
- 11.1.20. należyta i terminowa realizację zobowiązań podatkowych nałożonych przez prawo polskie na WYKONAWCĘ (jego personel i Podwykonawców) oraz płacenie w sposób należyty i terminowy podatków płatnych na terytorium Polski w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy;
- 11.1.21. wykonanie Elektrociepłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i p. póź.
- 11.2. Gwarancje szczególne:
- 11.2.1. Gwarancja WYKONAWCY na kompletną Elektrociepłownię oraz na jej płynną i bezawaryjną pracę (i na związaną z nią Dokumentację Techniczną Wykonawcy według Artykułu V) wynosi 60 miesięcy i 40 000 h pracy od daty podpisania przez obie Strony „Protokołu Przejęcia do Eksploatacji”. Okres rękojmi kończy się po upływie 5 lat od daty podpisania przez obie Strony Protokołu, o którym mowa powyżej.
- 11.2.2. WYKONAWCA dodatkowo gwarantuje, że:
- Dyspozycyjność kotła nie będzie mniejsza niż 8000 h pracy rocznie
  - okres pomiędzy przeglądami głównymi będzie nie krótszy niż 6 miesięcy pracy a nie dłuższy niż 12 miesięcy pracy ;

- okres pomiędzy przeglądami bieżącymi nie będzie krótszy niż 3 miesiące a nie dłuższy niż 6 miesięcy pracy.

### 11.3. Parametry gwarantowane.

#### 11.3.2. Grupy gwarancji:

##### Grupa A i B

ZAMAWIAJĄCY nie dopuszcza niedotrzymania którejkolwiek Wartości Gwarantowanej parametrów z Grupy A i B.

W przypadku jednakże niedotrzymania przez WYKONAWCĘ Wartości Gwarantowanej któregośkolwiek parametru z grupy A, ZAMAWIAJĄCY ma prawo postawić blok kogeneracyjny do dyspozycji WYKONAWCY na zasadach określonych w Artykule XII pkt. 12.1.2.

Tabelaryczne zestawienie Parametrów Gwarantowanych

Lp.	Parametry gwarantowane			Obciążenie znamionowe
				100%
<b>Grupa A</b>				<b>Wartość</b>
1.	Emisja CO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> u przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych		
2.	Emisja NO <sub>x</sub>	mg/m <sup>3</sup> u przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych		
3.	Emisja SO <sub>2</sub>	mg/m <sup>3</sup> u przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych		
4.	Emisja CO	mg/m <sup>3</sup> u przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych		
5.	Emisja pyłu	mg/m <sup>3</sup> u przy zawartości 6% tlenu w gazach odlotowych		
6.	Poziom hałasu	L	dB	
<b>Grupa B</b>				<b>Wartość</b>
7.	Moc elektryczna –netto	P <sub>EG</sub>	kW <sub>e</sub>	
8.	Sprawność cieplna kotła	η <sub>B</sub>	%	
9.	Sprawność cieplna turbozespołu	η <sub>TG</sub>	%	
10.	Moc cieplna kotła	P <sub>B</sub>	kW <sub>t</sub>	
11.	Moc cieplna turbozespołu	P <sub>TG</sub>	kW <sub>t</sub>	
12.	Sprawność cieplna bloku kogeneracyjnego	η <sub>TB</sub>	%	
13.	sprawność elektryczna bloku kogeneracyjnego	η <sub>EB</sub>	%	
<b>Parametry oczekiwane</b>				<b>Wartość</b>
14.	zużycie paliwa na jednostkę energii cieplnej wyprodukowanej przez kocioł	F <sub>CB</sub>	kg/GJ	

15.	zużycie energii cieplnej oleju termalnego na jednostkę sumarycznej energii cieplnej i elektrycznej wyprodukowanej przez turbogenerator	$F_{CTG}$	GJ/GJ	
16.	Moc potrzeb własnych kotła	$P_{AXB}$	$kW_e$	
17.	Moc potrzeb własnych turbozespołu	$P_{AXTG}$	$kW_e$	
18.	Temperatura oleju grzewczego na wyjściu z kotła	$T_{OUTB}$	$^{\circ}C$	
19.	Temperatura wody grzewczej na wyjściu z turbozespołu	$T_{OUTG}$	$^{\circ}C$	
20.	Czas zimnego rozruchu kotła	$T_{CSB}$	s	
21.	Czas gorącego rozruchu kotła	$T_{HSB}$	s	
22.	Czas zimnego rozruchu turbozespołu	$T_{CS TG}$	s	
23.	Czas gorącego rozruchu turbozespołu	$T_{HS TG}$	s	

*Uwaga: Wartości gwarantowane z Grupy B należy rozpatrywać łącznie tzn. dla określonej wartości znamionowej mocy cieplnej kotła na biomasę w turbozespołe uzyskuje się znamionową moc elektryczną i ciepłą. Należy również podać warunki brzegowe uzyskania wartości znamionowych.*

### **Definicje parametrów gwarantowanych**

Emisja – zgodnie ze ST.

Moc elektryczna netto

Moc elektryczna na zaciskach generatora minus moc elektryczna potrzeb własnych potrzebna do pracy turbozespołu

Moc cieplna kotła

Moc cieplna kotła, jest to moc na wyjściu kotła, którą można przekazać do modułu ORC ( $kW_t$ )

Moc cieplna turbogeneratorsa

Moc cieplna turbogeneratorsa, jest to moc na wyjściu podgrzewacza wody modułu ORC

Sprawność cieplna kotła

Sprawność cieplna kotła jest to stosunek mocy cieplnej na wyjściu kotła ( $kW_t$ ) do mocy zawartej w zużywanym paliwie ( $kW_t$ ) wyrażony w procentach.

Sprawność cieplna turbozespołu

Sprawność cieplna turbozespołu jest to stosunek mocy cieplnej na wyjściu podgrzewacza wody modułu ORC ( $kW_t$ ) do mocy dostarczanego medium grzewczego ( $kW_t$ ) wyrażony w procentach.

Sprawność cieplna bloku

Sprawność cieplna bloku jest to stosunek mocy cieplnej na wyjściu podgrzewacza wody modułu ORC ( $kW_t$ ) do mocy w paliwie dostarczonym do kotła.

Sprawność elektryczna bloku

Sprawność elektryczna bloku jest to stosunek mocy elektrycznej na zaciskach generatora modułu ORC ( $kW_e$ ) do mocy w paliwie dostarczonym do kotła.

11.3.3. WYKONAWCA gwarantuje, że blok kogeneracyjny, podczas eksploatacji w okresie trwania i po gwarancji przy prowadzonej eksploatacji przez ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie z wymaganiami stosownych instrukcji eksploatacji elektrociepłowni, będzie osiągać parametry jak w pkt. 11.3.2. niniejszego Artykułu.

11.4. Naprawy - działania zmierzające do uzyskania wartości parametrów gwarantowanych.

Jeżeli w wyniku pomiarów Wartości Gwarantowanych parametrów z grupy A i B nie będą odpowiadać Wartościom Gwarantowanym określonym w p. 11.3.2., WYKONAWCA dokona koniecznych napraw i modyfikacji na następujących zasadach:

- wszelkie koszty wykonywanych prac naprawczych ponosi WYKONAWCA,
- wszelkie koszty ponownych pomiarów Wartości Gwarantowanych ponosi wyłącznie WYKONAWCA.
- Czasokres niezbędny dla usunięcia usterek powodujących niedotrzymanie Wartości Gwarantowanych parametrów zostanie każdorazowo ustalony między WYKONAWCĄ a ZAMAWIAJĄCYM.
- W czasie wykonywania pomiarów Wartości Gwarantowanych obu serii pomiarów (w grupie A i B) dopuszcza się maksymalnie dwie (2) naprawy w celu skorygowania każdego z parametrów podlegających pomiarom. Za naprawę uważa się czynność trwającą dłużej niż 48 godzin.
- Na podstawie wyników przeprowadzonych pomiarów Wartości Gwarantowanych będą naliczane ewentualne kary umowne wg Artykułu XII.
- Osiągnięcie zapisanych Wartości Gwarantowanych będzie każdorazowo potwierdzone protokołem.

11.5. WYKONAWCA gwarantuje następujące działania podczas okresu gwarancyjnego na Elektrociepłownię.

11.5.1. Jeżeli podczas okresu gwarancyjnego zostaną przez ZAMAWIAJĄCEGO wykryte Usterki, defekty lub braki, a następnie przekazane w formie pisemnej (e-mail, faks) do WYKONAWCY wtedy przystąpi on do ich usunięcia w niżej określonych terminach.

- do 48 godzin po otrzymaniu zawiadomienia - w przypadku awarii / wady i konieczności odstawienia Elektrociepłowni z ruchu,
- do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia - w przypadku wystąpienia Usterek nie limitujących pracy Elektrociepłowni / kotła na olej termalny / turbogeneratorsa ORC.

Maksymalny okres dla usunięcia Usterek w okresie gwarancji zostanie każdorazowo bezzwłocznie podany przez Wykonawcę pisemnie i uzgodniony między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ .

11.5.2. Jeżeli w czasie okresu gwarancji ten sam element ulegnie 3-krotnej awarii, wówczas WYKONAWCA będzie zobowiązany (bez obciążenia kosztami ZAMAWIAJĄCEGO) do wprowadzenia w uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym czasie takich zmian, które wyeliminują występowanie takich awarii w przyszłości. Niezależnie od powyższego Zamawiający ma prawo żądać wymiany tego elementu na nowy.

11.5.3. Przedłużenie okresu gwarancji.

Okres gwarancji będzie przedłużony w niżej określonych przypadkach:

- jeżeli wykonywane będą naprawcze prace gwarancyjne wymagające postoju bloku kogeneracyjnego, dłuższego niż okres wynikający z gwarantowanej dyspozycyjności, okres gwarancji wydłuży się o okres postoju bloku;
- dla nowych dostaw, dla wymienionych elementów lub elementów naprawionych obowiązują zasady gwarancji jak dla elementów nowych, określone w niniejszym Artykule pkt. 11.2.

11.6. Księga Gwarancyjna Elektrociepłowni, zawierająca między innymi kompletne zapisy i informacje z działania personelu obsługi i rejestry pracy urządzeń i technologii, będzie przechowywana przez ZAMAWIAJĄCEGO w całym okresie objętym gwarancją i będzie udostępniana WYKONAWCY w razie potrzeby.

11.7. Jeżeli po upływie okresu gwarancyjnego i rękojmi nastąpi awaria i jeżeli zostanie udowodnione, że awaria ta wyniknęła w szczególności z błędnego zaprojektowania lub błędnych obliczeń elementów lub błędnych Robót, Dostaw (tzw. wad ukrytych), to WYKONAWCA nieodwołalnie dokona wymiany (naprawy) tych elementów bez zbędnej zwłoki na swój koszt i ryzyko.

11.8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

## **ARTYKUŁ XII - KARY UMOWNE/ POSTAWIENIE BLOKU KOGENERACYJNEGO DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY**

12.1. Jeżeli WYKONAWCA z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO nie dotrzyma ustalonego w Umowie terminu przekazania Elektrociepłowni do eksploatacji, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,1% Ceny Umowy netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

12.1.1. Jeżeli opóźnienie przekazania Elektrociepłowni do eksploatacji, przekroczy ustalony w Umowie termin o więcej niż 90 dni, ZAMAWIAJĄCY będzie upoważniony do odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w Artykule XVIII lub będzie miał prawo postawić Elektrociepłownię do dyspozycji WYKONAWCY na warunkach



opisanych w pkt. 12.1.2. niniejszego artykułu. Uprawnienia określone w niniejszym punkcie ZAMAWIAJĄCY wykonuje w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanek do ich wykonania.

12.1.2. Warunki postawienia Elektrociepłowni do dyspozycji WYKONAWCY:

1) W przypadku postawienia Elektrociepłowni do dyspozycji WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY nie traci prawa do żądania kar umownych.

2) WYKONAWCA zwróci ZAMAWIAJĄCEMU poniesione koszty zakupu Elektrociepłowni (tj. wysokość zapłaconych rat płatności Umowy i odpowiadające im koszty finansowe kredytu, zaciągniętego przez ZAMAWIAJĄCEGO na finansowanie niniejszej Umowy).

3) WYKONAWCA ponosi także koszty demontażu Elektrociepłowni, transportu powrotnego, koszty doprowadzenia Placu Budowy do stanu istniejącego przed wejściem WYKONAWCY na Plac Budowy.

12.2. Jeżeli WYKONAWCA nie dotrzyma uzgodnionego terminu usuwania Usterek w czasie gwarancji i rękojmi Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wartości Ceny Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania Usterek i / lub usuwania Usterek. Jeżeli czasokres usuwania Usterek spowoduje niedotrzymanie gwarantowanej przez Wykonawcę dyspozycyjności Elektrociepłowni na poziomie 8.000 h pracy w skali roku, wtedy Zamawiający może nie naliczać kar z niniejszego punktu, a może naliczyć kary z pkt 12.12.

12.3. Jeżeli pomimo dopuszczonych przez ZAMAWIAJĄCEGO napraw (w racjonalnie uzasadnionym, obustronnie uzgodnionym terminie) zmierzających do osiągnięcia przez Elektrociepłownię Wartości Gwarantowanych wykonane pomiary wykażą, że nie zostały one dotrzymane, wtedy mają zastosowanie:

- w przypadku niedotrzymania Wartości Gwarantowanych z grupy A ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo postawić instalację bloku kogeneracyjnego, do dyspozycji WYKONAWCY na warunkach opisanych w pkt. 12.1.2. niniejszego artykułu.

12.4. Jeżeli wysokość naliczonych kar umownych osiągnie próg 50% ceny netto Umowy, ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczać dalsze kary umowne, albo postawić Elektrociepłownię do dyspozycji WYKONAWCY na zasadach pkt. 12.1.2.

12.5. Kary umowne i odszkodowania będą płacone przelewem na konto ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie stosownej Noty Debetowej (Noty Księgowej) lub potrącane z należnych płatności lub też ściągane z „Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy”.

12.6. ZAMAWIAJĄCY ma prawo (łącznie lub rozdzielnie):

12.6.1. Do kar umownych (pkt. 12.1.- 12.2.),

- 12.6.2. Do zwrotu kosztów i do odszkodowań (na zasadach dodatkowo określonych w pkt. 12.1.1. i 12.1.2. oraz 12.6.3.),
- 12.6.3. Do dochodzenia (na zasadach ogólnych) odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone w Umowie kary umowne.
- 12.7. Możliwość zapłacenia kar umownych czy odszkodowań nie zwalnia WYKONAWCY od obowiązku usunięcia wady lub Usterki w instalacji bloku kogeneracyjnego.
- 12.8. Jeżeli prace objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał inny podmiot niż WYKONAWCA lub Podwykonawca/dalszy podwykonawca zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO – karę mowną w wysokości .... PLN za każdy przypadek.
- 12.9. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu odstąpienia od mowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % Ceny Umowy netto.
- 12.10. ZAMAWIAJĄCY w przypadku uchybienia ustalonym terminom płatności zobowiązany jest do zapłaty należności wraz z odsetkami ustawowym za opóźnienie.
- 12.11. Przyjmując gwarantowaną przez Wykonawcę dyspozycyjność Elektrociepłowni na poziomie 8.000 h pracy w skali roku, strony ustalają, że Zamawiający może żądać w okresie gwarancji i rękojmi od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **430,00** zł (słownie: czterysta trzydzieści złotych) za każdą godzinę braku dyspozycyjności Elektrociepłowni liczoną poczynając od 761 godziny braku tej pracy w skali roku. Dla potrzeb obliczenia kary umownej rok rozpoczyna się od dnia następnego po dniu przejęcia Elektrociepłowni do eksploatacji. Jeżeli ostatni rok nie będzie obejmował pełnych 12 miesięcy, z uwagi na upływ terminów gwarancji i rękojmi, wymagana dyspozycyjność kotła będzie proporcjonalnie, odpowiednio przeliczona, stosownie do długości ostatniego okresu naliczania tych kar.
- 12.12. Z tytułu opóźnienia w sporządzeniu Harmonogramu, o którym mowa w Artykule IV pkt 4.1.  
– WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 12.13. Z tytułu opóźnienia w wykazaniu posiadania wymaganego Umową ubezpieczenia - – WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 12.14. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w każdym wypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody ZAMAWIAJĄCEGO.

## **ARTYKUŁ XIII - ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY, UBEZPIECZENIA**

### **Ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych.**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy, ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia w zakresie Ubezpieczenia Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR) na warunkach opartych na tzw. all risks, przy zastosowaniu zakresu oraz warunków standardowo stosowanych na polskim rynku ubezpieczeniowym.
2. Zakres ubezpieczenia, w systemie all risks (ubezpieczenie od wszystkich ryzyk), obejmuje szkody polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzeń o charakterze nagłym i niespodziewanym, które nie są wyraźnie wyłączone w warunkach ubezpieczenia.
3. Ubezpieczone mienie objęte jest ochroną także od szkód powstałych wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami określonymi w punkcie powyższym.
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający (ZEC Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pieszycach).
5. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji Umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Klauzule dodatkowe w tym numerowane wg standardu monachijskiego:
  - a) Klauzula 119 – klauzula mienia otaczającego.  
Limit odpowiedzialności będzie wynosić nie mniej niż: 10 000 000,00 zł.
  - b) Klauzula 100 – pokrycie testów maszyn instalacji.
  - c) Klauzula 004 - Rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego – 48 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru prac;
  - d) Klauzula 003 – Usuwanie Usterek w okresie gwarancyjnym – z okresem obowiązywania 48 miesięcy od dnia zakończenia obowiązywania klauzuli 004

### **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.**

Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Ubezpieczenie pokrywać będzie w szczególności: uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia lub śmierć oraz stratę lub uszkodzenie mienia osób trzecich powstałe w związku z realizacją Umowy, w tym także w odniesieniu do pracowników (OC pracodawcy).
4. Ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz Podwykonawcy lub ich przedstawiciele, którym wykonanie Umowy powierzają.
5. Roszczenie może być zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa.
6. Suma gwarancyjna wynosić winna, nie mniej niż 10.000.000,- zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

#### **Postanowienia Wspólne**

Wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia w powyższym zakresie oraz dowody opłacenia składki (rat składki) Wykonawca dostarczy do Zamawiającego natychmiast po zawarciu umów ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu przejęcia Placu Budowy.

Jeżeli ważność polisy wygasa w trakcie umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające nawiązanie nowych umów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie i opłacenie składek nie później niż 21 dni przed upływem ważności dotychczasowych polis pod rygorem prawa odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## ***ARTYKUŁ XIV - LICENCJA, KNOW-HOW, CZYSTOŚĆ PATENTOWA, POUFNOŚĆ***

- 14.1. Udzielenie licencji, przekazanie prawa do korzystania z know-how, czystość patentowa.
  - 14.1.1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU licencji niewyłącznej, bezpłatnej, nieograniczonej w czasie, nieodwołalnej na używanie wynalazków, które są związane z instalacją bloku kogeneracyjnego, w zakresie potrzebnym do eksploatacji Elektrociepłowni.
  - 14.1.2. WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie doświadczenia techniczne potrzebne do korzystania z wynalazków, którymi dysponuje w momencie zawarcia Umowy oraz pełną wiedzę związaną z budową, eksploatacją i konserwacją bloku kogeneracyjnego.

14.1.3. WYKONAWCA deklaruje niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nowościach technicznych, innowacjach, modyfikacjach i wszelkich ulepszeniach, jakie mogą być wprowadzone do bloku kogeneracyjnego (i jego elementów).

Ten szeroko rozumiany „postęp techniczny” będzie przedyskutowany dwustronnie, przy czym ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo decyzji co do wprowadzenia nowości technicznych do Przedmiotu Umowy.

W przypadku wprowadzenia nowości technicznych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Strony uzgodnią i sporządzą Aneks do Umowy, w którym szczegółowo uzgodnią nowe obowiązki stron.

Wprowadzenie ulepszeń lub modyfikacji w trakcie ważności Umowy będzie się odbywać na ryzyko i odpowiedzialność WYKONAWCY.

Po upływie gwarancji i rękojmi na Elektrociepłownię ZAMAWIAJĄCY – wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność może wykonywać modyfikacje.

14.1.4. WYKONAWCA jednoznacznie zapewnia ZAMAWIAJĄCEGO, że Roboty, Dostawy, technologia objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp., zastrzeżonych przez osoby trzecie.

WYKONAWCA będzie zabezpieczał i chronił ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, wydatkami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z dostarczaniem urządzeń i technologiami bloku kogeneracyjnego.

14.1.5. ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie o wszelkich roszczeniach o naruszenie praw wymienionych wyżej i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU z powodu jego korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych mu przez WYKONAWCĘ w ramach niniejszej Umowy. WYKONAWCA wesprze ZAMAWIAJĄCEGO w jakimkolwiek procesie sądowym, który może być wszczęty przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU za domniemane naruszenia, pod warunkiem, że ZAMAWIAJĄCY będzie współdziałał z WYKONAWCĄ w takiej obronie. WYKONAWCA zobowiązuje się zabezpieczyć ZAMAWIAJĄCEGO przed wszelkimi stratami lub szkodami, które mogą być poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO w wyniku jakichkolwiek tego rodzaju powództw lub roszczeń o naruszenie.

W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek roszczenia lub akcji prawnej przeciwko ZAMAWIAJĄCEMU przez osoby trzecie, wynikających z naruszenia tego co wyżej postanowiono, WYKONAWCA jest zobowiązany do poniesienia wszystkich kosztów, wydatków i konsekwencji prawnej obrony, wliczając koszty na rzecz osób trzecich, których patent lub własność przemysłowa zostanie naruszona.

## 14.2. Patenty i Licencje

- 14.2.1. Wykonawca obejmie Zamawiającego odpowiedzialnością odszkodowawczą na wypadek wszelkich roszczeń, kosztów i żądań, w tym kosztów obsługi prawnej, powstałych z tytułu naruszenia patentu, znaku towarowego, prawa autorskiego lub wzoru przemysłowego dotyczącego urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów metod lub projektów dostarczonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, w toku wykonywania Robót.
- 14.2.2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, jeśli Wykonawca posiada lub powziął wiedzę o jakimkolwiek patencie, znaku towarowym, prawie autorskim, wzorze przemysłowym lub podobnym prawie, na mocy którego można racjonalnie oczekiwać uznania danego pozwu z powodu wykorzystania lub nabycia przez Zamawiającego Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod lub projektów, jakie zostały lub mają zostać włączone przez Wykonawcę jako element Robót. Po zawiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca nie dokona włączenia takich Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod ani projektów do żadnych planów, rysunków, specyfikacji ani innych dokumentów, ani nie wykorzysta ich w związku z Robotami bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
- 14.2.3. Jeśli jakiegokolwiek Urządzenia, maszyny, materiały, konstrukcje, procesy, metody lub projekty, jakie zostały lub mają zostać włączone przez Wykonawcę jako element Robót uznane zostaną za naruszenie patentu, znaku towarowego, prawa autorskiego lub wzoru przemysłowego czy podobnego prawa, Wykonawca, według własnego uznania i na własny koszt i ryzyko: nabędzie dla Zamawiającego prawo korzystania z takich Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod i projektów lub dokona ich wymiany na takie same Urządzenia, maszyny, materiały, konstrukcje, procesy, metody lub projekty, które nie powodują naruszenia takich praw lub dokona modyfikacji Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, procesów, metod i projektów skutkującej brakiem naruszenia takich praw.
- 14.2.4. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu niewyłącznej, opłaconej w ramach Wynagrodzenia, nieograniczonej w czasie i nieodwołalnej licencji na potrzeby eksploatacji, naprawy, konserwacji, wymiany, przebudowy, renowacji Elektrociepłowni obejmującej:
- a) korzystanie ze wszelkich patentów, wzorów przemysłowych, projektów, procesów i technologii związanych z Robotami, jakie stanowią własność Wykonawcy lub znajdują się pod jego kontrolą; oraz
  - b) wykonywanie, zlecenie wykonywania i korzystanie z Urządzeń, maszyn, materiałów, konstrukcji, projektów, metod i procesów dostarczonych przez Wykonawcę w ramach Umowy.

14.2.5. Prawa udzielone Zamawiającemu przez Wykonawcę na mocy art.XIV. 14.2.4. mogą być przedmiotem cesji dokonanej przez Zamawiającego na rzecz Użytkownika Końcowego.

#### 14.3. Poufność.

Wykonawca nie wykorzysta nazwy Zamawiającego ani nazwy żadnego z podmiotów powiązanych Zamawiającego, zastrzeżonych ani niezastrzeżonych znaków towarowych Zamawiającego lub podmiotów powiązanych ZAMAWIAJĄCEGO w sloganach lub innych materiałach reklamowych lub promocyjnych ani w publicznych komunikatach, nie będzie fotografował ani wykorzystywał fotografii Placu Budowy ani zezwalał na fotografowanie lub korzystanie z takich fotografii bez uprzedniego uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO.

#### 14.4.Prawa własności.

14.4.1. Prawo własności do całości Robót przysługuje ZAMAWIAJĄCEMU, a w związku z powyższym WYKONAWCY nie przysługuje żadne prawo własności ani udziały w Robotach. WYKONAWCA nie użyje, nie skopiuje ani nie ujawni żadnych Wymogów Zamawiającego ani Robót w jakichkolwiek celach innych niż wykonywanie Robót.

14.4.2. Z zastrzeżeniem postanowień Artykułu XIV.14.4.1., - na zasadach określonych w Artykule 14.2., w przypadku, gdy w wyniku Robót WYKONAWCA lub jego Podwykonawcy opracują technologię, proces lub metodę robót, które nie są wynikiem Informacji Poufnych ZAMAWIAJĄCEGO ani Wymogów ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, lub odpowiednio jego Podwykonawcy zachowują prawo własności takiej technologii, procesu lub metody robót. W przypadku, gdy prawo własności przysługuje stronie innej niż ZAMAWIAJĄCY, Zamawiającemu oraz jego cesjonariuszom będzie przysługiwało prawo do korzystania z nich w najszerszym możliwym zakresie na potrzeby Robót lub eksploatacji, naprawy, konserwacji, wymiany, przebudowy, modernizacji, rozbudowy lub renowacji Elektrociepłowni, lub jakiegokolwiek jej części.

14.4.3. WYKONAWCA będzie przechowywał i prowadził rzetelne i aktualne rejestry wszystkich praw własności.

14.4.4 WYKONAWCA zachowa poufny charakter wszystkich praw własności, nie korzystając z takich praw ani jakiegokolwiek ich części w celach innych niż wykonywanie Robót ani nie ujawniając ich innym osobom bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

14.4.5. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za Usługi Projektowe i Inżynieryjne. W przypadku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Usług Projektowych i Inżynieryjnych lub jakiegokolwiek ich części przed ich odbiorem przez ZAMAWIAJĄCEGO, Usługi Projektowe i Inżynieryjne, lub ich odpowiednia część, zostaną niezwłocznie powtórnie

wykonane i wymienione przez WYKONAWCĘ, na jego koszt i ryzyko, chyba, że taką utratę, uszkodzenie lub zniszczenie spowodował ZAMAWIAJĄCY.

14.4.6. Prawo własności całości zakończonych Robót lub Robót w toku budowy na Placu Budowy oraz całości Dostaw, z wyjątkiem narzędzi i urządzeń stanowiących własność lub wynajętych przez WYKONAWCĘ lub Podwykonawców, których włączenia do Robót nie przewiduje się, stają się własnością ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą wcześniejszego z następujących zdarzeń: dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłaty z ich tytułu lub dostarczenia na Plac Budowy.

14.4.7. Niezależnie od postanowień art. XIV.14.4.6. powyżej, do chwili Przejęcia Elektrociepłowni Do Eksploatacji, WYKONAWCA ponosi całość ryzyka z tytułu i pozostaje odpowiedzialny za:

- a) wszystkie przedmioty dostarczone przez WYKONAWCĘ lub jego Podwykonawców (dalszych podwykonawców), które mają zostać włączone do Robót lub wykorzystane w toku wykonywania Robót;
- b) wszystkie przedmioty dostarczone WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, które mają zostać włączone do Robót lub wykorzystane w toku wykonywania Robót; oraz
- c) wszystkie tymczasowe budowle Elektrociepłowni wykorzystywane w toku wykonywania Robót; oraz
- d) wszelkie Roboty zakończone lub będące w toku.

14.4.8. Żadne z materiałów, Dostaw ani Urządzeń włączonych do Robót nie podlegają żadnym instrumentom zabezpieczenia, obciążeniu, finansowaniu ani innym umowom, na mocy których udział w nich zachowuje WYKONAWCA lub osoby trzecie.

## **ARTYKUŁ XV - SERWIS**

15.1. WYKONAWCA gwarantuje serwis od chwili podpisania przez obie Strony „Protokołu Przekazania do Eksploatacji” tj. od chwili przejścia do eksploatacji dla przypadków objętych gwarancją oraz serwis pogwarancyjny przez cały okres eksploatacji Elektrociepłowni przez ZAMAWIAJĄCEGO.

Okres i zasady gwarancji opisano w Artykule XI.

15.2. WYKONAWCA w okresie pogwarancyjnym oraz w przypadkach nie objętych gwarancją, gwarantuje odpłatnie dostawę koniecznych części zamiennych, szybko zużywających się komponentów i podzespołów oraz odpłatne usunięcie problemów, awarii i Usterek w pracy Elektrociepłowni na odrębnie określonych warunkach oraz przystąpienie do usunięcia Usterki (awarii) w ciągu 1 dnia roboczego od otrzymania zawiadomienia od ZAMAWIAJĄCEGO (e -mailem).



- 15.3. Termin i czas okresu usuwania Usterek w okresie pogwarancyjnym będzie każdorazowo uzgadniany w drodze negocjacji pomiędzy ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ.
- 15.4. Postanowienia niniejszego Artykułu nie wyłączają ani nie ograniczają w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## **ARTYKUŁ XVI – SIŁA WYŻSZA**

16.1. Siła Wyższa oznacza zdarzenie lub okoliczność albo kombinację zdarzeń i okoliczności, pozostających poza racjonalną kontrolą Strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na realizację Umowy przez Stronę oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie Umowy, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.

Przypadkami (Zdarzeniami) Siły Wyższej są w szczególności:

- klęski żywiołowe np. powódź, susza, trzęsienie ziemi, itd.
- akty Władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy,
- działania wojenne, akty sabotażu, rewolucje, zamieszki.

Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą.

16.2. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie przedstawione Stronie drugiej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od zaistnienia / zakończenia Przypadku Siły Wyższej.

16.3. Wystąpienie Przypadku Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według pkt. 16.2., prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Przypadku Siły Wyższej, z zastrzeżeniem postanowienia Artykułu 16.6.

16.4. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia przypadku Siły Wyższej.

Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Przypadku Siły Wyższej WYKONAWCA będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Przypadek Siły Wyższej.

W terminie 1 tygodnia od dnia powiadomienia, o którym mowa w pkt 16.2, Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Przypadku Siły Wyższej.

16.5. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

16.6. Czas trwania Przypadku Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy.

Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż 90 dni, tj. jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że WYKONAWCA może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to każda ze Stron ma prawo – w terminie 14 dni wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa jest rozwiązana. W takim przypadku treść pkt 16.5 stosuje się odpowiednio.

16.7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Przypadku Siły Wyższej zgodnie z pkt.16.6., Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy.

## **ARTYKUŁ XVII - ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

17.1. Strony dołożą wszelkich starań do ugodowego rozwiązania wszelkich Sporów, kontrowersji czy nieporozumień mogących powstać na tle niniejszej Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.

17.2. Spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

17.3. W postępowaniu będzie miało zastosowanie prawo polskie.

## **ARTYKUŁ XVIII - ZAWIESZENIE REALIZACJI UMOWY / Odstąpienie od Umowy**

18.1. Zawieszenie realizacji Umowy.

18.1.1. ZAMAWIAJĄCY może zawiesić realizację Umowy z powodu rażącego zaniedbania ze strony WYKONAWCY, wysyłając do WYKONAWCY pisemną notę z podaniem przyczyny, daty rozpoczęcia i przewidywanego czasu trwania zawieszenia. Definicja „rażącego zaniedbania” znajduje się w pkt. 18.2.2.1 niniejszego Artykułu. WYKONAWCA jest zobowiązany do natychmiastowego uwzględnienia i przestrzegania takiej noty o zawieszeniu.

18.1.2. WYKONAWCA ma prawo zawiesić realizację Umowy wysyłając pisemną notę do ZAMAWIAJĄCEGO tylko w następujących przypadkach:

- opóźnienia ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu Placu Budowy co najmniej 40 dni,
- opóźnienia płatności przez ZAMAWIAJĄCEGO bezspornych należności WYKONAWCY, tzn. jeśli należne Wykonawcy bezsporne płatności nie są

realizowane w ciągu kolejnych 60 dni po terminie ich wymagalności według Artykułu III.

Po upływie ww. 60 dni WYKONAWCA zobowiązany jest nadto skierować do ZAMAWIAJĄCEGO wezwanie do uregulowania zaległości w terminie dodatkowych 7 dni (okres ostrzegawczy) pod rygorem odstąpienia od Umowy, które mają jednocześnie umożliwić Stronom osiągnięcie wzajemnie korzystnego rozwiązania. Jeżeli po upływie tych dodatkowych 7 dni Strony nie znajdą satysfakcjonującego porozumienia - WYKONAWCA może skorzystać ze swego prawa do zawieszenia realizacji Umowy.

Po spełnieniu przez ZAMAWIAJĄCEGO warunków, które upoważniły WYKONAWCĘ do zawieszenia Umowy, WYKONAWCA natychmiast wznowi realizację Umowy.

18.1.3. WYKONAWCA w okresie zawieszenia realizacji Umowy zobowiązany jest do zabezpieczenia i sprawowania pieczy nad wszystkimi Dostawami i Robotami, niezależnie od tego czy znajdują się one na Placu Budowy czy też gdziekolwiek indziej:

- na koszt ZAMAWIAJĄCEGO, jeżeli zawieszenie Umowy nastąpi z powodów opisanych w punkcie 18.1.2.,
- na koszt WYKONAWCY, jeżeli zawieszenie Umowy nastąpi z powodów opisanych w punkcie 18.1.1.

18.1.4. Wyłącznie w przypadku zawieszenia Umowy z przyczyn wskazanych w Artykule 18.1.2. wszystkie wynikające z Harmonogramu Realizacji Umowy terminy dostaw i usług będą wydłużone o czas równy czasowi zawieszenia.

Terminy płatności będą również odpowiednio zmienione.

18.2. Odstąpienie od Umowy.

18.2.1. WYKONAWCA jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku przedłużenia się okoliczności trwania Przypadku Siły Wyższej (pkt. 16.6. i 16.7. Artykułu XVI); Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

18.2.2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy:

- w przypadku Rażących Zaniedbań ze strony WYKONAWCY opisanych w pkt. 18.2.2.1. zgodnie z procedurami opisanymi w pkt. 18.2.2.1 - 18.2.2.6.,
- z powodu przedłużających się okoliczności trwania Przypadku Siły Wyższej (pkt. 16.6. i 16.7. Artykułu XVI ),
- wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tych okolicznościach,

- wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 4 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Ceny Umowy,
- wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do WYKONAWCY.

18.2.2.1. Stosując się do pkt. 18.2.2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpienia od Umowy z powodu Rażącego zaniedbania ze strony WYKONAWCY, za pisemnym oświadczeniem dostarczonym do WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego Rażącego zaniedbania zostały przez WYKONAWCĘ usunięte.

Rażące zaniedbanie ze strony WYKONAWCY ma miejsce wtedy, gdy wystąpi chociażby jedna z następujących sytuacji:

- WYKONAWCA przekazał realizację Umowy lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa lub udział w niej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
- zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 90 dni; z wyjątkiem zawieszenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, o których mowa pkt. 18.1.2.
- odmawia realizacji Umowy,
- WYKONAWCA realizuje Umowę w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową Wykonawcy, sztuką budowlaną lub wskazówkami lub zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO lub osób działających w jego imieniu,
- WYKONAWCA wadliwie wykonuje Roboty lub Dostawy, albo w sposób sprzeczny z Umową, po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 5 dniowego terminu.

18.2.2.2. W przypadku, gdy dochodzi do wyżej zdefiniowanego Rażącego zaniedbania po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do WYKONAWCY z zamiarem odstąpienia od Umowy.

Jeśli w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od otrzymania przedmiotowego ostrzeżenia WYKONAWCA nie odstąpi od łamania postanowień Umowy i nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, ZAMAWIAJĄCY po upływie ww. 7 dni może odstąpić od Umowy.

18.2.2.3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rażących zaniedbań opisanych w pkt. 18.2.2.1. i zgodnie z pkt. 18.2.2.2. - WYKONAWCA będzie zobowiązany do naprawienia Zamawiającemu szkód powstałych w

wyniku odstąpienia od Umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy.

18.2.2.4. W razie odstąpienia od Umowy WYKONAWCA niezwłocznie:

- wstrzyma dalszą realizację Elektrociepłowni, poza Dostawami czy Robotami określonymi przez ZAMAWIAJĄCEGO w odstąpieniu, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Elektrociepłowni;
- przerwie wszystkie umowy z Podwykonawcami i Poddostawcami,
- uwzględniając postanowienia pkt. 18.2.2.6. - usunie sprzęt montażowy i wycofa swój personel i personel Podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy w terminie 30 dni;
- zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
- w ramach należnych mu sum (określonych w pkt. 18.2.2.5. niżej):
  - dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie te Dostawy części / zespoły, które miały być zrealizowane przez WYKONAWCĘ do dnia pisemnego zawiadomienia odstąpienia od Umowy, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy,
  - przekaże ZAMAWIAJĄCEMU wszystkie prawa, tytuły itp. Dotyczące Urządzeń i Instalacji, aktualne na dzień odstąpienia oraz w zależności od wymagań ZAMAWIAJĄCEGO - prawa, tytuły itp. dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy WYKONAWCĄ i jego Podwykonawcami,
  - dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU całą Dokumentację Projektową Wykonawcy, w tym wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez WYKONAWCĘ lub jego Podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
  - zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych Robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji Robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę obejmującej część Wynagrodzenia, o której mowa w pkt 18.2.2.5.

18.2.2.5. W przypadku odstąpienia od Umowy ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY należność za należycie zrealizowane Roboty i Dostawy do dnia odstąpienia od Umowy.

18.2.2.6. W przypadku odstąpienia od Umowy według zasad pkt. 18.2.2. ZAMAWIAJĄCY może wejść na Plac Budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

## **ARTYKUŁ XIX - WEJŚCIE UMOWY W ŻYCIE/ WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY ORAZ ZAKRES I CHARAKTER TYCH ZMIAN**

- 19.1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie Strony.
- 19.2. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na sumę stanowiącą 10 % ceny brutto podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 19.3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonaną, o ile nie zaistniały przesłanki skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zaistniały przesłanki skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego.
- 19.4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku:
- a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie – zgodnie z postanowieniami Artykułu XVI;
  - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego /np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
  - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień, lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;

- d) zatrzymania Robót przez urzędy nadzoru budowlanego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
  - e) realizacji, w drodze odrębnej umowy, prac powiązanych z przedmiotem Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień dodatkowych - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu Umowy;
  - f) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy – o czas niedostępności ww. materiałów;
  - g) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową – o czas wykonywania tych zamówień;
  - h) wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy, na podstawie której realizowany jest przedmiot Umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian projektowych.
- 19.5. Zmiana przedstawicieli Stron, podmiotów biorących udział w realizacji Umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji Umowy (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. kierownika robót, inspektora nadzoru. Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ.
- 19.6. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez nowego Podwykonawcę.
- 19.7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w Ofercie do wykonania przy pomocy Podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
- 19.8. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy jest dopuszczalna w przypadku, gdy:
- a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie

rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w Ofercie Wykonawcy lub SIWZ;

- b) zmiana ta jest korzystna dla ZAMAWIAJĄCEGO i interesu publicznego tj. Wykonawca bez zwiększania swojego Wynagrodzenia zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SIWZ i Ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania przedmiotu Umowy;
- c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej Wykonawcy, SIWZ lub Ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem Elektrociepłowni. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy.

Jeżeli z tytułu ww. zmian (pkt. a-c) WYKONAWCA poniósłby stratę, ZAMAWIAJĄCY może podwyższyć jego Wynagrodzenie odpowiednio do zakresu wprowadzonych zmian.

19.9. Zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy jest możliwe, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, w granicach uzasadnionego interesu ZAMAWIAJĄCEGO. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości Wynagrodzenia.

19.10. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.

19.11. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.

19.12. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika robót, akceptowanego przez inspektora nadzoru oraz ZAMAWIAJĄCEGO.

19.13. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 do 1e PZP.



## **ARTYKUŁ XX - POSTANOWIENIA OGÓLNE**

20.1. Umowa niniejsza będzie realizowana w oparciu o prawo polskie.

20.2. WYKONAWCA będzie respektował wszystkie przepisy, zarządzenia itp. obowiązujące w Polsce (lokalne, miejskie, krajowe), dotyczące realizacji Umowy i z nią związane (a w szczególności: ustawę Prawo Budowlane, ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Ustawę o Zagospodarowaniu Przestrzennym, ustawę Prawo Energetyczne, Ustawę Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny).

20.3. ZAMAWIAJĄCY nie ponosi żadnej odpowiedzialności (w tym m.in. szkód, grzywny, opłat karnych lub innych wydatków) z tytułu nieprzestrzegania przez WYKONAWCĘ obowiązującego prawa.

20.4. Jeśli zmieni się nazwa lub status jednej ze Stron w czasie ważności Umowy (np. fuzja, reorganizacja) wszystkie prawa i obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO czy WYKONAWCY zostaną przeniesione na jego legalnego sukcesora (prawnego następcę).

20.5. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron. Żadne poprawki, wykreślenia tekstu lub uzupełnienia do jakiegokolwiek z warunków zawartych w Umowie, żadna modyfikacja lub rozszerzenie klauzuli nie będzie obowiązujące, jeżeli nie będzie sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanej przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpływa na inne postanowienia Umowy. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy, stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony muszą wspólnie ustalić zapis mający efekt prawny i handlowy możliwie najbardziej zbliżony do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywający brakujące postanowienie w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń Umowy.

20.6. Gdziekolwiek w treści Umowy jest mowa o „powiadomieniu”, „zezwoleniu”, „zatwierdzeniu”, „świadectwie” lub „ustaleniu” wydawanym przez kogokolwiek, rozumie się przez to (o ile nie stwierdzono wyraźnie inaczej), że musi być to forma pisemna, a czynności takie jak „powiadomić”, „zatwierdzić”, „poświadczyć” należy rozumieć w ten sam sposób.

Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy będą przekazywane osobiście, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na adres drugiej Strony podany poniżej w następujący sposób:

- powiadomienia przesłane faksem lub pocztą elektroniczną zostaną potwierdzone w ciągu 7 dni pocztą (listem poleconym);
- powiadomienia przesłane pocztą będą uważane za dostarczone po upływie 14 dni po ich wysłaniu i będzie to zawsze list polecony z potwierdzeniem odbioru;

- powiadomienia doręczane osobiście będą uważane za odebrane w dniu doręczenia pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Stronę Adresata;
- każda Strona jest zobowiązana powiadomić drugą Stronę pisemnie o zmianie swojego adresu pocztowego, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, przeznaczonego do odbierania takich powiadomień.

Wszystkie powiadomienia (całą korespondencję) należy kierować na adresy Stron podane poniżej:

Adres ZAMAWIAJĄCEGO:

Adres WYKONAWCY:

- 20.7. Wszelkie zatwierdzenia, akceptacje, aprobaty itp. udzielane Wykonawcy przez Zamawiającego, o których mowa w niniejszej Umowie, nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za działania wymagające takich zatwierdzeń, akceptacji, aprobat itp.
- 20.8. Niniejsza Umowa jest sporządzona w języku polskim w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze Stron.  
Język polski jest obowiązujący dla celów interpretacji Umowy.
- 20.9. Korespondencja między ZAMAWIAJĄCYM i WYKONAWCĄ będzie prowadzona w języku polskim.  
Jeżeli WYKONAWCA dostarczy jakieś materiały w innym języku, będą one przetłumaczone w razie potrzeby na życzenie ZAMAWIAJĄCEGO na język polski na koszt i ryzyko WYKONAWCY i w takim przypadku dla celów interpretacji decyduje tłumaczenie na język polski.
- 20.10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie Przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z p. zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z p. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 380 z p. zm.).
- 20.11. Wszelkie dane i dokumenty itp., przekazane WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO celem ich wykorzystania do wykonywania przedmiotu Umowy oraz Dokumentacja

Projektowa WYKONAWCY, pozostają własnością ZAMAWIAJĄCEGO i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana ZAMAWIAJĄCEMU

20.12. Integralną częścią Umowy stanowią jej załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – SIWZ;
- 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja Projektowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA